

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон граници на плански опфат за
изградба на станица за снабдување со течни и плински
горива со придружни содржини како придружен објект на
Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314,
КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од
КП 1525 -КО Групчин-општина Желино

Октомври, 2024

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028001127116,
2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PRO-
INZHENERING DOO Tetovo,
serialNumber=236019, title=upravitel,
sn=Mustafi, givenName=Nermin,
cn=Nermin Mustafi
Date: 2024.10.08 14:29:11 +02'00'

Digitally signed by Mireme Ferati
DN: c=MK, serialNumber=185789,
sn=Ferati, givenName=Mireme,
cn=Mireme Ferati
Date: 2024.10.08 14:27:50 +02'00'

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK,
serialNumber=207619,
sn=Arsov, givenName=Elena,
cn=Elena Arsov
Date: 2024.10.08 14:26:51
+02'00'

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 - КО Групчин-општина Желино

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 -КО Групчин-општина Желино

НАРАЧАТЕЛ: Џезаир Хисмани с.Желино

ИЗРАБОТУВАЧ: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ – Тетово

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04-46/2021

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT -
4028001127116,
2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PRO-
INZhENERING DOO Tetovo,
serialNumber=236019,
title=upravitel, sn=Mustafi,
givenName=Nermin, cn=Nermin
Mustafi
Date: 2024.10.08 14:29:40 +02'00'

Урбанистички проект вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 - КО Групчин-општина Желино

ИЗРАБОТУВАЧ: **ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ - ТЕТОВО**

ПЛАНЕРИ:

Раководител на УП- планер
Елена Арсов, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0362

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK,
serialNumber=207619,
sn=Arsov, givenName=Elena,
cn=Elena Arsov
Date: 2024.10.08 14:30:03
+02'00'

планер соработник
Елена Арсеска.инж.арх.
број на овластување 0.0529
Миреме Ферати, дипл.инж.арх.

Инфраструктура
Муса Муслија, дипл.град.инж.

Број: 0809-50/150220240002038

Датум и време: 22.4.2024 г. 09:57

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Назив:	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

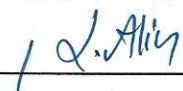
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:







Број: 0805-50/150220240003408

Датум и време: 22.7.2024 г. 10:36

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ПРОИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.2.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4028001127116
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	860.000,00
Уплатен дел MKD:	860.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	860.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
-------------	--

ЕМБГ/ЕМБС:	2011971473044
Име и презиме/Назив:	МУСА МУСЛИЈА
Адреса:	101 ББ ГРАДЕЦ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00

Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2205972470005
Име и презиме/Назив:	ИБРАИМ ФЕРАТИ
Адреса:	101 ББ С.ЖЕРОВЈАНЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2306972470022
Име и презиме:	НЕРМИН МУСТАФИ
Адреса:	101 ББ БОГОВИЊЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Упправител,ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	rametulla.proing@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 5496713

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

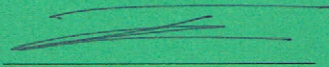
СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0056
18.05.2021 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Ул., Илирија, бр.1 локал 20 - Зелен паза / на кат
Тетово, ЕМБС:5496713

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.09.2023 година

Број: П.339/А

20.09.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Врз основа на статутот на Друштво за производство, трговија и градежништво “Про-инженеринг” ДОО експорт-импорт Тетово, како и врз основа на законот за просторно и урбанистичко планирање, го донесувам следното:

Në bazë të statutit të Shoqatës për prodhim, tregët dhe ndëtim “Pro-inzhenering” – Sh. P. K.eksport-import, Tetovë, si dhe në bazë të ligjit për Planifikim hapësinor dhe urbanistik, e sjellë këtë:

РЕШЕНИЕ:

VENDIM :

За одредување на одговорен планер Për përcaktimin e planifiksueit përgjegjës

За одговорен планер за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 -КО Групчин-општина Желиносо тех.бр. 04-46/2021 се одредуваат :

1. Планер : Дипл.инж.арх. Елена Арсов овл.бр. 0.0362

Соработник: Дипл.инж.арх. Елена Арсеска овл.бр. 0.0529

Дипл.инж.арх.Миреме Ферати

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните законски услови, во поглед на стручна спрема и пракса, да самостојно изработуваат планска документација.

Të emëruarit kanë përvojë punë në profesion dhe i plotësojnë kushtet e parapara ligjore në pikëpamje të pregaditjes profesionale dhe praktike që mëvetsisht të përpunojnë dokumentacion planor.

Управител/ *Drejtör*

Нермин Мустафи



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

АРХИТЕКТУРА

НА

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

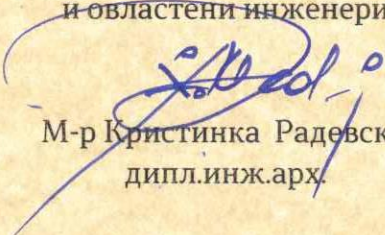
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.09.2026 год.

Број: **1.1378**

Издадено на: 13.09.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

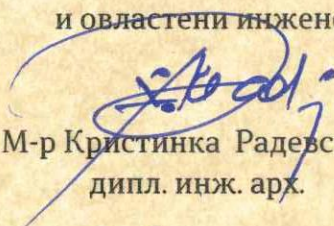
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0362**

Издадено на: 20.09.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0529**

Издадено на: 22.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ ВО ТЕТОВО

Врз основа на членот 155, став 6, од Законот за високо образование (Службен весник на РМ бр. 82/18), и членот 246 од Статутот на Универзитетот во Тетово, Факултетот за **Применети науки** издава:

У В Е Р Е Н И Е

за дипломирање

Се потврдува дека **Миреме И. Ферати** роден/-а на **02.05.1995** година, во **Тетово** Република **Македонија**, редовен/вонреден студент на студиската програма **Архитектура** на Факултетот за **Применети науки** при Универзитетот во Тетово, досие бр. **033/14**, ги заврши студиите во траење од **8** семестри, со што дипломирал на **06.03.2019** год.

Студентот ги заврши сите обврски кои произлегуваат од студиската програма **Архитектура** на **првиот** циклус универзитетски студии на Факултетот за **Применети науки**, при што постигна просечна оценка од **9.27** со **240** ЕКТС-кредити, и се стекна со стручен назив **Baccalaureus по архитектура**

Уверението се издава врз основа на Барањето бр. **1129** од студентот, а е сочинето според податоците во пријавите за испитите по секоја предметна програма потпишани од наставникот, и претставува доказ дека студентот е дипломиран.

Тетово, 28.03.2019



СОДРЖИНА:

А. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

1.1. Географска положба и геодетско одредување

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3.1. Географска положба

3.2. Геолошки карактеристики

3.3. Сеизмички карактеристики

3.4. Климатски и микроклиматски услови на регионот

3.5. Хидрографски и хидролошки карактеристики

3.6. Пејсаж и природни ресурси

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

8. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ИДЕЕН ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

2. ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ-САТЕЛИТСКА СНИМКАM=1:2000

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРАM=1:1000

Б. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ.

2.1. Опис на основната класа на намена на градбите во градежните парцели

2.2. Нумерички показатели на градбите во градежните парцели

2.3. Сообраќај

2.4. Озеленување

2.5. Основни водови на инфраструктурата

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 - КО Групчин-општина Желино

2.5.1. Водоснабдување

2.5.2. Фекална канализациона мрежа

2.5.3. Атмосферска канализациона мрежа

2.5.4. Електроенергетска инфраструктура

2.5.5. Телекомуникациска инфраструктура

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1. Градежна парцела

3.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат

3.3. Други посебни услови

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. Мерки за заштита на културно наследство, конзерваторски основи

4.2. Заштита на животната средина

4.2.1. Мерки за заштита на водата

4.2.2. Мерки за заштита на почвата

4.2.3. Мерки за управување со отпад

4.2.4. Мерки за заштита од бучава

4.3. Мерки за заштита и спасување

4.3.1. Засолнување

4.3.2. Мерки за заштита и спасување од поплави

4.3.3. Мерки за заштита од пожар

4.3.4. Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

4.3.5. Мерки за заштита од урнатини

4.3.6. Мерки за сообраќајни несреќи

4.3.7. Евакуација

4.3.8. Згрижување на загрозеното и настраданото население

4.3.9. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

4.3.10. Прва медицинска помош

4.3.11. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

4.3.12. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

4.3.13. Асанација на теренот

4.3.14. Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

4.3.15. Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

4.3.16. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

4.4. Мерки за спречување на бариери на лицата со инвалидност

2) ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ПЛАН НА НАМЕНАM=1:1000
2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ СО ТАБЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТОПФАТM=1:1000
3. ЗОНИ НА ЗАШТИТАM=1:1000
4. ДЕТАЛ НА ЗОНИ НА ЗАШТИТАM=1:500

ПРОЕКТЕН ДЕЛ-ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДБАТА

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ
Скопје
бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:

ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње

Бр.-Нс 15-2903/2

07. 10. 2022 год. во
Скопје - Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци, информации и мислења, со ваш бр. 09-117/2022 од 05.10.2022 година.

Согласно вашето Барање на податоци, информации и мислења, за Урбанистички проект вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 - КО Групчин- општина Желино,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава **позитивно мислење.**

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2397



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/6-245 од 07-10-2022
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-1116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 09-117/2022 од 05.10.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПИМ за Урбанистички проект вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☒ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

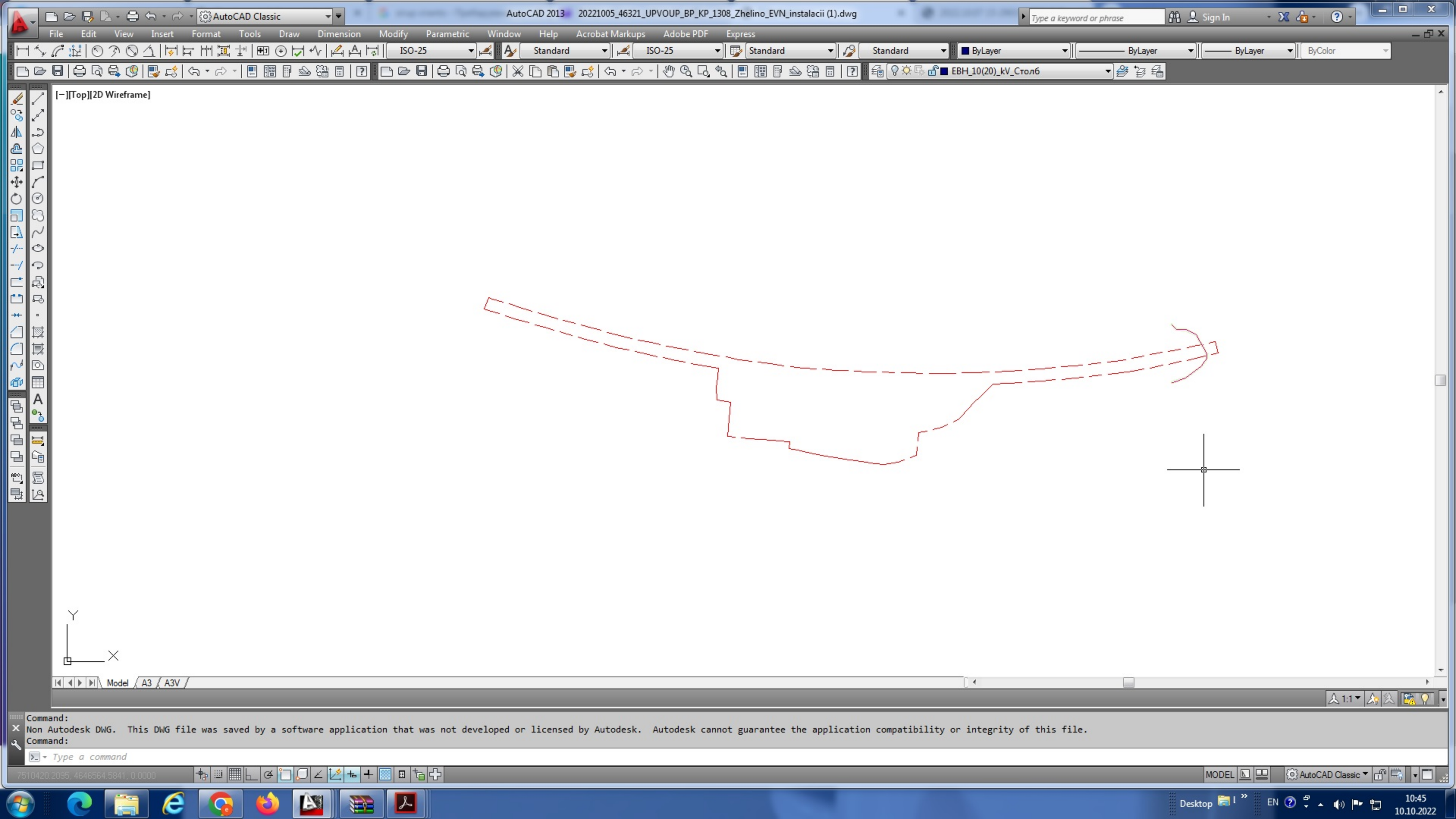
Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 46321
Дата: 12.10.2022

До
Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
ул. Илирија бр.1, Зелен пазар на кат лок. бр.20
1200 Тетово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и мислења за Урбанистички проект вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 - КО Групчин-општина Желино, Ве известуваме дека во во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО НАНЕСЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА

Размер 1:1000 КО Грунчани

ГЕОПОЛОГ "Топло"
(ЗЕМНИ ИНЖИНИЕР)



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ГРАНИЦИ НА ПЛАНОВИТЕ ЗА
изградба на станица за снабдување со топлим водом од
придошок содржиот како придружен објект на Државен пат
Автопат А2, на КП 1305, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП
1316, КП 1327, КП 1328, КП 1329 и дел од КП 1325 - КО
Грунчанска Општина Железница.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08 – 2647/2
17.10.2022 година
Скопје

ДО

ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО

ул. „Илирија“ бр.1 Зелен пазар на кат лок.бр.20
1200 Тетово

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше барање бр. 09 – 117/2022 од 05.10.2022 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 – КО Групчин – општина Желино, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски

Одобрил: м-р Б. Јовановска



в.д. Директор,
Аријан Асланај



До
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ
ул. Илирија бр. 1
1200 Тетово

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-5466/1

12.10.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.09-117/2022 од 05.10.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 05.10.2022 година со број на постапка 46321 (наш број 11-5466 од 07.10.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2 на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525, КО Групчин во Општина Желино, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

До: Министерство за транспорт и врски

бр. 12-8/1455

Скопје, 27.12.2022 година

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр.21-2212/5 од 27.12.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр.47856)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 - КО Групчин-општина Желино

изработен од ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ – Тетово со тех.бр. 04-46/2021 од Ноември 2022 година,

при што констатирано е дека опфатот / објектот се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно објектот/објектите не претставуваат препрека во воздухопловството, врз основа на што **издаваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** на наведената документација без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)



НАЦИОНАЛНИ ШУМИ

во партнерство со природата

www.mkdsumi.com.mk

УА. "Перо Наков" Бр. 128; 1000 Скопје Р.С.Македонија
Тел. ++389 (0)2 2581080 Факс. ++389 (0)2 2581824

Јавно претпријатие за стопанисување со државните шуми
Ndërmarrje publike për menaxhimin me pyjet shtetërore
НАЦИОНАЛНИ ШУМИ П.О.
РУЈЕ КОМБЕТАРЕ Р.Р.

Бр./Nr. 15-29/5

11-01-2023 20 год./viti
СКОПЈЕ - ШКУП

До: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Предмет: Мислење
(е-урбанизам врска постапка бр. 47856)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање Ве известуваме дека на Урбанистички проект вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 - КО Групчин-општина Желино, катастарските парцели не зафаќаат делови од шума и шумско земјиште со кои стопанисува ЈП „Национални шуми“ Скопје.

Со почит

Изготвил:

Сектор за управување со шумско
земјиште, шумска инфраструктура и
механизација





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 47856

Датум: 29.12.2022

До

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње (стара)
ул. Илирија бр.1, Зелен пазар на кат лок. бр.20, 1200 Тетово

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 - КО Групчин-општина Желино, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

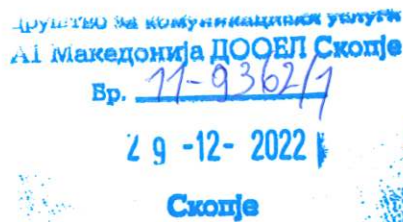
По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



До: Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње

Скопје, 28.12.2022 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 47856 креирано на 07.12.2022 година и наслов 'Урбанистички проект вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 - КО Групчин-општина Желино' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Виктор Блажевски тел. 077/772-952

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Виктор Блажевски
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежна инфраструктура

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/6-90 од 04.04.2023
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 116

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 09-37/2023 од 01.04.2023 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 - КО Групчин-општина Желино. Ве известуваме дека **Немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Бр/Нр. 10-6576/2

13-06-2024

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО

ул. Илирија бр. 1, Зелен пазар на кат лок. бр.20
1200 Тетово

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 09-37/2023/4 од 31.05.2024 год. за добивање мислење за Урбанистички проект вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на државниот пат автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525, КО Групчин, Општина Желино, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-6576/1 од 13.06.2024 година:

- Комплет Урбанистички проект.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека по однос на Урбанистички проект вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на државниот пат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525, КО Групчин, Општина Желино, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава позитивно мислење. Имено запазена е ширината на заштитниот појас на магистралниот пат (автопат) А2 (М-4), согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21), а воедно исполнети се одредбите од член 313 во Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на патишта ("Сл.Весник на Р.М" број 110/09, бр.114/09, бр.26/10, бр.124/10, бр.163/10, бр.94/11 и бр.146/11), кој се однесува за најмалото растојание до најблиската званична клучка или друг легален приклучок на прислужно-услужен објект.

Со почит,

Директор
Ејуп Рустеми



Изработил: Драгица Гашпарова

Контролирал: Кирил Каркалашев

Одобрил: d-r Ejup Latifi





31 мај 2023

31 Maj 2023

Архивски број: 09-98/6

До: “ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ” – Тетово

Предмет: МИСЛЕЊЕ, доставува.-

Врска: Ваш акт бр. 09-37/2023/2 од 15.05.2023
Наш акт бр. 09-98/5 од 22.05.2023

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) и подзаконските акти, Подрачното Одделение за заштита и спасување – Тетово при Дирекција за заштита и спасување, Ви го доставува следното:

МИСЛЕЊЕ

за застапеност на мерките за заштита и спасување на документацијата за Урбанистички проект вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП. 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525, КО Групчин, Општина Желино.

Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачното одделение за заштита и спасување - Тетово од извршениот увид Урбанистички проект вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП. 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525, КО Групчин, Општина Желино, изработено од “ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ” Тетово со технички број 04-46/2021 и Елаборат за геотехника изработена од “ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ” Тетово со технички број 08-01/2023, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени.

Numri i arkivit: 09-98/6

Drejtuar: “PRO-ENGINEERING” - Tetovë

Lënda: MENDIM, dorëzon.-

Lidhja: Akti juaj nr. 09-37/2023/2 nga 15.05.2023
Akti ynë nr. 09-98/5 nga 22.05.2023

Në bazë të nenit 53 të Ligjit për mbrojtje dhe shpëtim (G.Zyrtare e RMV-s nr. 93/12 – tekst i konsoliduar 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) e në pajtueshmëri me nenin 1 dhe nenin 88 të Ligjit për procedurën e përgjithshme administrative (G.Zyrtare e RMV-s nr. 124/15) dhe aktet nënligjore, Njësia rajonale për mbrojtje dhe shpëtim – Tetovë pranë Drejtorisë për mbrojtje dhe shpëtim, u dorëzon:

MENDIM

për përfaqësim të masave për mbrojtje dhe shpëtim në dokumentacionin për Projektin urbanistik jashtë kufijve të planit ndërtimor për ndërtimin e stacionit për furnizim me karburante të lëngshme dhe të gazit me përmbajtje shoqëruese si objekt shoqërues në rrugë shtetërore – Autostrada A2, në PK. 1308, PK 1313, PK 1314, PK 1315, PK 1316, PK 1307, PK 1306, PK 1520/6 dhe një pjesë PK 1525, KK. Grupçin, Komuna e Zhelinës.

Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim - Njësia rajonale për mbrojtje dhe shpëtim–Tetovë nga inspektimi i dokumentacionit për Projektin urbanistik jashtë kufijve të planit ndërtimor për ndërtimin e stacionit për furnizim me karburante të lëngshme dhe të gazit me përmbajtje shoqëruese si objekt shoqërues në rrugë shtetërore – Autostrada A2, në PK. 1308, PK 1313, PK 1314, PK 1315, PK 1316, PK 1307, PK 1306, PK 1520/6 dhe një pjesë të PK 1525, KK. Grupçin, Komuna e Zhelinës, përgatitur nga “PRO-ENGINEERING” Tetovë me numër teknik 04-46/2021 dhe Elaborati gjeoteknik i përgatitur nga “PRO-ENGINEERING” Tetovë me numër teknik 08-01/2023, konstaton që masat për mbrojtje dhe shpëtim në dokumentacion janë të përfshira në mënyrë adekuate.

При реализација на истиот да се почитуваат пропишаните мерки за заштита и спасување и заштита од пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020) и Правилникот за технички нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари(Сл. Весник на РМ бр. 26/2018).

При реализација на истиот да се почитуваат пропишаните мерки за меѓусебното растојание на градбите согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр. 231/2020) .

Предвидените мерки во приложената документација да се реализираат во целост, за нереализирано на истите одговорноста е на товар на инвеститорот.

Гјатѐ realizimit të së njëjtës të respektohen masat e përshkruara për mbrojtje dhe shpëtim dhe mbrojtje nga zjarri në përputhje me Rregulloren për masat për mbrojtjen nga zjarret, shpërthimet dhe substancat e rrezikshme (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 231/20120) dhe Rregulloren për normat teknike për rrjetin e hidrantëve për shuarjen e zjarrit (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 26/2018).

Гјатѐ realizimit të së njëjtës të respektohen masat e përshkruara për distancën e ndërsjellë të ndërtesave në përputhje me Rregulloren për masat për mbrojtjen nga zjarret, shpërthimet dhe substancat e rrezikshme (Gazeta Zyrtare e RSM nr. 231/2020).

Masat e parashikuara në dokumentacionin e bashkëngjitur të zbatohen plotësisht, për moszbatimin e tyre përgjegjësia është e investitorit.

Изработил: Пëргатити: Natmir Selmani

РАКОВОДИТЕЛ / UDHËHEQES
ARIF ARIFI

Доставено до / Dorëzuar deri:
-насловот /titullit
-архива /arkivës

А. Документациона основа

ВОВЕД

Согласно барањата на инвеститорот на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 -КО Групчин-општина Желино, се пристапи кон изработка на Урбанистички проект вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 -КО Групчин-општина Желино.Целта на изработката на Урбанистичкиот проект е да се создадат услови за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2.

Основ за изработка на предметниот УП се одредбите на член 58 став 6 од *Законот за урбанистичко планирање* ("Сл.Весник на РМ бр 32/20), согласно кој урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Урбанистички проект за вон граници на плански опфат со намена Е 2.1-Згради и комплекси на патниот сообраќај-Бензиски пумпи , на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307,КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 - КО Групчин-општина Желино (УП) се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со **Законот урбанистичко планирање** ("Сл.Весник на РМ бр. 32/20) како и подзаконските акти што произлегуваат од него: **Правилникот за урбанистичко планирање** ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20 219/21 и 104/22).

Согласно член 59,став 2 од **Правилникот за урбанистичко планирање** ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), урбанистичкиот проект е планско-проектна документација која структурално се состои од плански и проектен дел.

Урбанистички проект вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 - КО Групчин-општина Желино , (УП) е изготвен врз основа на:

-УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ за изградба на станица за снабдување на течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2,на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 -КО Групчин-општина Желино со тех бр.У 18621 и РЕШЕНИЕ БР.УП 1-15 1835/2021 од 19.12.2021 од МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА;

- ажурирана геодетска подлога и теренско снимање од страна на овластени стручни лица;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 - КО Групчин-општина Желино

- увид на лице место од страна на стручни лица – изготвувачи на планот и
- податоци добиени од Одделение за урбанизам во општина Желино.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

1.2. ГЕОГРАФСКА ПОЛОЖБА И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ

Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 -КО Групчин-општина Желино во графичкиот дел од планската документација е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, кои може да се отчитаат на дигитализирана векторизирана подлога врз која се изработени графичките прилози. Предметниот проектен опфат е со површина од 25146.95 м2 =2.51ха .

Точка бр.	х	у
1	7510694.48	4646444.12
2	7510715.99	4646442.14
3	7510727.16	4646441.12
4	7510739.35	4646440.00
5	7510745.62	4646439.46
6	7510756.68	4646438.53
7	7510755.72	4646431.77
8	7510763.93	4646430.16
9	7510780.64	4646426.89
10	7510792.61	4646424.54
11	7510802.57	4646422.95
12	7510811.06	4646421.59
13	7510822.56	4646419.75
14	7510833.48	4646418.00
15	7510841.79	4646416.62
16	7510850.64	4646416.13
17	7510865.08	4646418.44
18	7510883.50	4646425.23
19	7510885.41	4646447.79
20	7510908.78	4646453.22
21	7510926.00	4646461.44
22	7510936.14	4646472.78
23	7510938.76	4646475.70
24	7510949.63	4646486.25
25	7510960.20	4646496.51
26	7510975.01	4646497.12
27	7511008.78	4646499.48
28	7511042.00	4646502.50
29	7511082.81	4646506.82

30	7511099.32	4646509.09
31	7511165.45	4646522.59
32	7511185.06	4646527.26
33	7511182.23	4646539.13
34	7511163.93	4646534.75
35	7511081.84	4646519.03
36	7511041.40	4646514.74
37	7511008.66	4646511.73
38	7510975.32	4646509.37
39	7510942.29	4646508.01
40	7510909.49	4646506.81
41	7510875.92	4646507.61
42	7510834.63	4646508.68
43	7510801.94	4646510.42
44	7510770.44	4646512.43
45	7510737.70	4646516.76
46	7510705.51	4646521.03
47	7510673.63	4646526.78
48	7510642.00	4646532.85
49	7510618.15	4646537.86
50	7510586.26	4646544.96
51	7510555.46	4646553.22
52	7510517.27	4646563.97
53	7510486.58	4646573.06
54	7510459.47	4646581.71
55	7510455.47	4646582.94
56	7510455.47	4646582.94
57	7510451.13	4646571.55
58	7510451.13	4646571.55
59	7510455.35	4646570.19

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 - КО Групчин-општина Желино

60	7510483.36	4646561.24	68	7510684.35	4646503.03
61	7510513.81	4646552.22	69	7510683.30	4646492.69
62	7510552.11	4646541.44	70	7510684.01	4646480.80
63	7510583.29	4646533.07	71	7510697.33	4646478.34
64	7510615.33	4646525.94	72	7510696.73	4646470.11
65	7510639.32	4646520.90	73	7510696.13	4646461.87
66	7510671.22	4646514.77	74	7510694.50	4646444.11
67	7510685.29	4646512.23			

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

За предметниот локалитет не постои претходна урбанистичко - планска документација. Издадени се УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ за изградба на станица за снабдување на течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 - КО Групчин-општина Желино со тех бр.У 18621 и РЕШЕНИЕ БР.УП 1-15 1835/2021 од 19.12.2021 од МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие опфаќаат: географска и геопрометна положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1. Географска положба

Општина Желино се наоѓа во западниот дел од Македонија, а територијално припаѓа во општина Тетово. Преку Регионалниот пат Р1-1206 Клучка Матка (Врска со А2)-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар (врска со А2).

Подрачјето на планскиот опфат претставува неизградено земјиште, со површина од 25146.95 м²=2.51ха .

3.2. Геолошки карактеристики

Полошката котлина настанала како последица на големите тектонски пореметувања при оттечување на езерото кое постоело на котлинското дно. Во текот на терциер и квартал, езерото, низ Дервенската Клисура преку реката Вардар, истекло во Егејското Море. Педолошкиот состав на почвите е застапен со алувијални почви покрај речните токови, полувијални во најнискиот котлински дел и цементни почви по брановидно ридските терени. Најзастапени почвени типови на Шар Планина и Сува Гора се силикатните. На карбонатните стени се застапени варовници, кафеави почви варовничко-доломитни црници, голи варовнички стени, сипои и камењари. Сите планински почви се одликуваат со мала продуктивност, додека почви погодни за земјоделска обработка во општината се распространети во Полошката Котлина.

3.3. Сеизмички карактеристики

Предметниот плански опфат според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси. Овие услови налагаат потреба од строго почитување на условите за асеизмичка градба на објектите и инфраструктурата.

3.4. Климатски и микроклиматски услови на регионот

Климата во ова подрачје е умерено континентална, со релативно изедначена влажност преку цела година.

Температура на воздухот: Просечната годишна температура изнесува 10,8°C, просечен годишен минимум е 4,9°C, а просечен годишен максимум 16.7°C. Просечниот мразен период трае 167 дена.

Врнежи: Денови со снег има во просек 43. Овој број на денови е многу поголем со оглед на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3 мм врнежи.

Облачност: Просечно годишно има 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

Влажност на воздухот: Се одликува со релативно изедначена влажност преку цела година, која изнесува 74%.

Ветрови: Ветровите се преку цела година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6 м/сек, а честотата е најголема од север со 220%о и северозапад 76%о и североисток 90%о.

3.6. Хидрографија и хидрологија

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко Радовишко”, “Охридско - Струшко” и “Дебар”. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на згради и комплексина патниот сообраќај, во КО Групчин, Општина Желино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) “Полог” кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворишниот дел до водомерниот профил “Радуша”. На ВП “Полог” припаѓа и сливот на реката Горна Радика преку хидроенергетскиот систем “Маврово”.

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{ср/год}=4,15\text{m}^3/\text{s}$. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби.

Врз основа на “Експертиза за одредување на заштитните зони на изворот Рашче” донесена е “Одлука за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита” (“Сл.весник на СРМ” бр.36/1990) Утврдени се три заштитни зони:

- Прва зона која го зафаќа просторот на масивот Жеден, изворот Рашче со каптажите 1 и 2 и просторот ограничен со физичка ограда;

- Втора зона го зафаќа подрачјето на Долен Полог што е во непосредна врска со масивот Жеден;
 - Трета зона - го опфаќа подрачјето на Горен Полог со дел од просторите на Мавровскиот хидросистем и подножјето на Шар Планина.
- Проектниот опфат се наоѓа во просторот на **третата заштитна зона** на изворот Рашче.

3.7. Пејсаж и природни ресурси

Планираното подрачје претставува благо брдовит терен, без некои поголеми особености на категорија на предел со природни, пејсажни карактеристики.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИНОТ НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

4.1. Демографски показатели

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и станите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Желино на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 24.390 жители, од кои 18.2% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

5.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

5.1. Намена на просторот - содржини

Постојната намената на просторот кој е предмет на оваа УП е неизградено земјиште.

5.2. Сообраќај

Проектниот опфат северно граничи со магистрален пат (автопат) А2(М-4).

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните средини и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето на катастарската општина кое е предмет на анализа има регистрирно Археолошки локалитет „Рудина“ добро основано се претпоставува дека преставува културно наследство.

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, нема евидентирани локалитети.

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 32/20) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за

недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Во рамките на проектен опфат не постои реализирана водоводна мрежа.

7.2.1. Електроснабдителна инфраструктура

Согласно дописот со бр. 10-26/6-245 од 0710-2022. од Електродистрибуција ДООЕЛ -Скопје во границите на проектниот опфат постојат електроенергетски инсталации за истите е испланирано заштитен појас.

7.2.2. Телекомуникациска инфраструктура

Согласно дописот бр.46321 од 12.10.2021год. од Македонски Телеком АД – Скопје во границите на проектниот опфат има постојна МКТ инфраструктура и истата е нанесена во графички прилог.

11. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ИДЕЕН ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Согласно Просторниот план на Р.Македонија развојот на урбанистичкиот план вон населено место, подрачја треба да се насочат кон:

- Обезбедување на услови за ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на селските населби со елементи на комунална инфраструктура и неопходни функционални содржини;
- Порационална организација на населбите врз основа на дефинирање на специфичните развојни потреби;
- Стимулирање на целта за задржување на населението во матичната средина преку афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето, компаративните погодности за развој и неопходна социјална и економска сигурност;
- Зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и истражување на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност;
- Запазување и афирмирање на културните и природните особености и вредности и квалитетот на животната средина;

Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 - КО Групчин-општина Желино

12. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1835/2021

Дата.....1.3.12.2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерство за транспорт и врски се издаваат Услови за планирање на просторот за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6, КО Групчин, Општина Желино.

Приклучно исклучните ленти се наоѓаат на дел од КП 1525.

Површината на предметниот опфат изнесува 2,53 ha.

Предметниот опфат се наоѓа во III-та заштитна зона на изворот Рашче, се граничи со II-та заштитна зона на изворот Рашче и се наоѓа во границите на Просторниот план на регионот на сливот на река Треска.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на регионот на сливот на река Треска.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. Y18621 се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

1306, КП 1520/6, КО Групчин, Општина Желино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6, КО Групчин, Општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6, КО Групчин, Општина Желино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерство за транспорт и врски, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 37155 од 19.07.2021 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6, КО Групчин, Општина Желино. Приклучно исклучните ленти се наоѓаат на дел од КП 1525. Површината на предметниот опфат изнесува 2,53 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, на дел од КП1/1, КО Нижеполе, Општина Битола и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1835/2021 од 03.12.2021 година.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6, КО Групчин, Општина Желино и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi



Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Соња Фуриџиска



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерство за транспорт и врски, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 37155 од 19.07.2021 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6, КО Групчин, Општина Желино. Приклучно исклучните ленти се наоѓаат на дел од КП 1525. Површината на предметниот опфат изнесува 2,53 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на линиски инфраструктурни градби за систем за вештачки снег – Ски Центар Нижеполе, на дел од КП1/1, КО Нижеполе, Општина Битола и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1835/2021 од 03.12.2021 година.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на Услови за планирање на просторот за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6, КО Групчин, Општина Желино и одлучи како во диспозитивот.

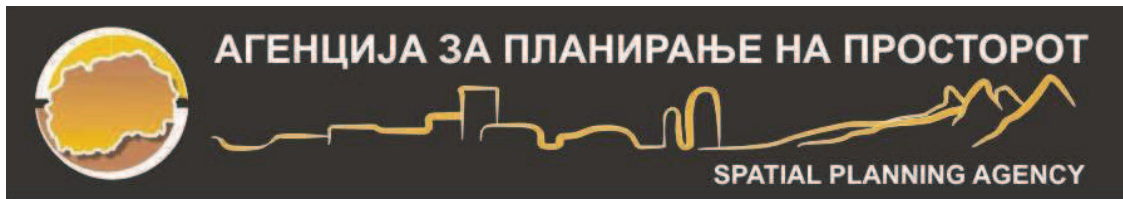
Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi



Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Соња Фуријанска



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со
придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на
КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6,
КО Групчин

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y18621

Скопје, декември 2021

за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, ЕП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6, КО Групчин
ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Скопје, декември 2021

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со
придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на
КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6,
КО Групчин, Општина Желино

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.** За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој

член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се **наменети за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6, КО Групчин, Општина Желино. Приклучно исклучните ленти се наоѓаат на дел од КП 1525. Површината на предметниот опфат изнесува 2,53 ха.**

Предметниот опфат се наоѓа во III-та заштитна зона на изворот Рашче, се граничи со II-та заштитна зона на изворот Рашче и се наоѓа во границите на Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска.

“Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска” кој што претставува разработка на “Просторниот план на Република Македонија” го донесе Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 21.02.2007 година.

Просторниот план е еден од основните инструменти за имплементација на принципите на одржливиот развој преку планските решенија за организација, заштита и уредување на просторот, во услови на комплексна социополитичка и економска трансформација на општеството и нагласена грижа за заштита на животната средина. Планот претставува долгорочен, интегрален, развоен документ, кој ја дефинира просторната организација на Регионот, целите и концепциите на просторниот развој на одделни области и условите за нивна реализација.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план е остварување на повисок степен на функционална економска и социјална интеграција на Регионот, поврзување со соседните простори поодделно и Републиката во целост, решавање на развојните, просторните и еколошките проблеми.

Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансфор-

маџијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Една од основните стратешки определби на Просторниот план на Република Македонија е приоритетот за заштита на водите од прва и втора класа, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населени места. Заштита на квалитетот на водите во сливот на река Треска, како една од најважните резерви на чиста вода во Републиката, треба да претставува организиран систем на техничко-технолошки мерки и водење соодветна водостопанска и економска политика на просторниот развој.

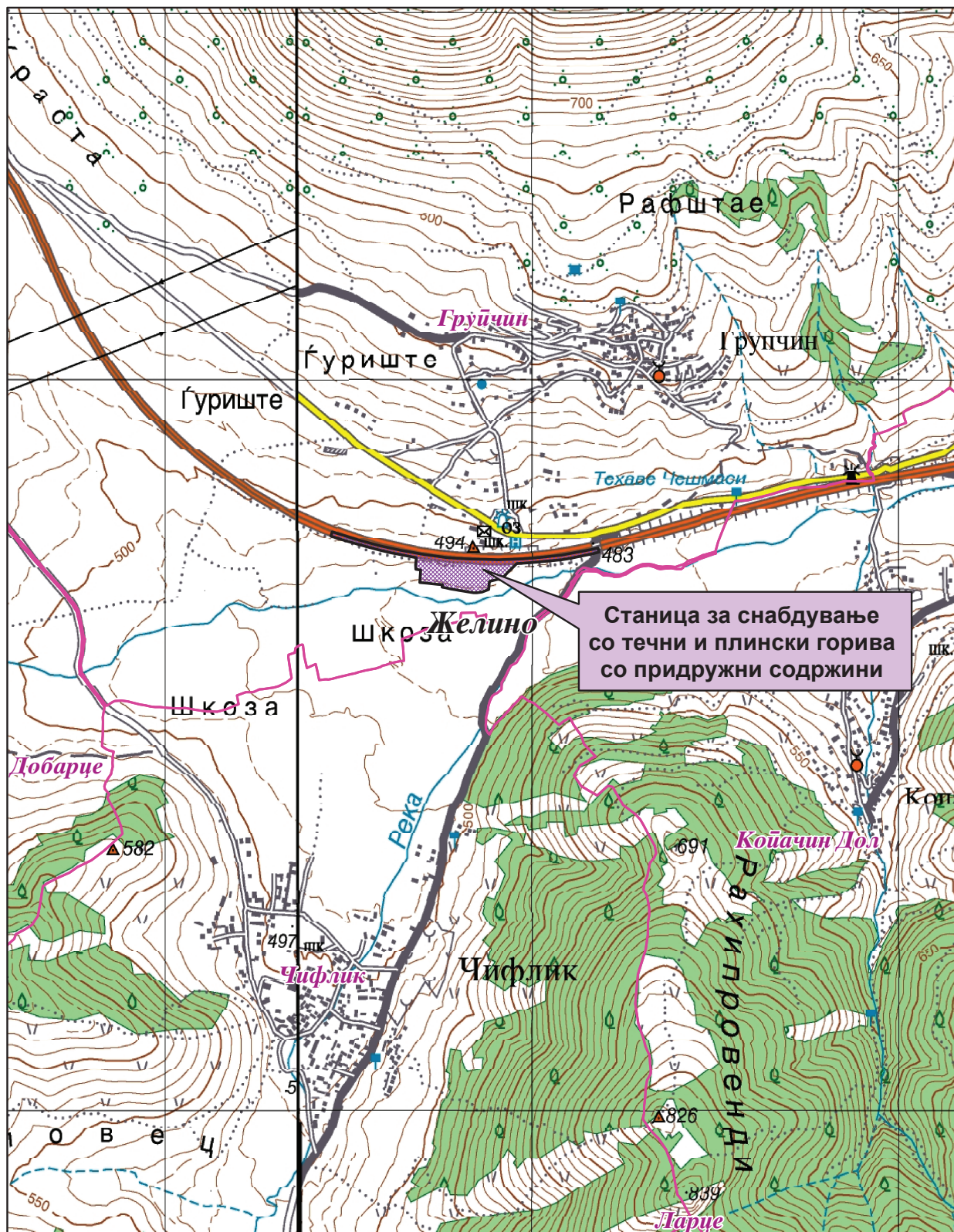
Проблемот од недостиг на вода може да се реши со префрлање на вишокот на водите од еден во друг слив, односно од богати во сиромашни водостопански подрачја. За таа цел со Просторниот план на Република Македонија зацртано е решение за изградба на Регионален водостопански систем (РВС) “Треска”.

Во планските решенија, посебно внимание да се обрне на:

- Заштита и користење продуктивното земјоделско земјиште за примарно производство;
- Заштита и унапредување на природните и рационално користење на создадените добра;
- Дефинирање на принципи и критериуми за донесување на инвестиционите одлуки и избор на локации за нови стопански објекти;
- Создавање предуслови (техничко-технолошки, просторно-функционални и др.) за усогласено функционирање на сите инфраструктурни и други системи;
- Дефинирање на насоки за развој на населбите и нивното комунално опремување;
- Зачувување на водите со квалитет од прва и втора класа;
- Воспоставување на комплетен систем за управување со отпадни води и цврст отпад;
- Концептуална рамка за изработка на нови и ревизија на постојните просторни и урбанистички планови на предметното подрачје, како и за изработка на други планови, програми и техничка документација;
- Дефинирање на рационален и оптимален модел за организација на Регионот.

Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



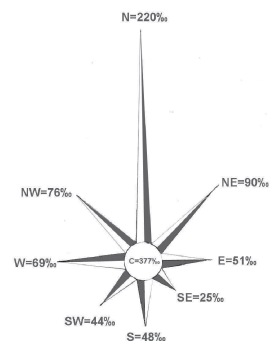
0 0,225 0,45 0,9 Km
1:15.000



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Предметната локација се наоѓа југозападно од населено место Групчин на надморска височина од 485-495m.

Климата во ова подрачје е **умерено континентална**, со релативно изедначена влажност преку цела година, која изнесува 74%. Маглите се ретка појава. Ветровите дуваат преку целата година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6m/sek. Честотата е најголема од север со 220%, северозапад со 76% и североисток со 90%. Просечната годишна температура изнесува 10,8°C, со просечен годишен минимум од 4,9°C и просечен годишен максимум 16,7°C. Мразниот период во просек трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем со зголемување на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3 mm врнежи. Во текот на годината во просек има 37 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

Податоците се од мерната станица во **Тетово**.

Полошка Котлина - Се наоѓа меѓу Шар Планина, Буковик, Сува Гора и Жеден. Се протега во правец североисток-југозапад, а е поделена на Горни Полог - гостиварскиот дел и Долни Полог - тетовскиот дел. Котлината зафаќа вкупна површина од 1475km² и се наоѓа на надморска височина меѓу 300 и 2747m. Само рамнинскиот дел зафаќа површина од 33200ha и се простира меѓу 400 и 600m надморска височина, односно има просечна надморска височина од 500m. Полошката котлина е затворена од сите страни, со исклучок кон источниот раб каде по долината на Вардар, низ Дервенската Клисура и преграбенската долина, односно Колдрми Богаз комуницира со Скопската Котлина.

Според настанувањето таа е тектонска потолина која во олигомиоценот се спуштила по должината на раседите под Шар Планина и оние под Сува Гора и Жеден. Кон котлинското дно планините се спуштаат со стрмни отсеци.

Појавите на езерски глини кај с. Желино и езерските тераси како Балтепе над Тетово и оние кај Сараќинце и Желино зборуваат за езерската фаза низ која поминала Полошката Котлина. По истекувањето на Полошкото Езеро започнала флувијалната фаза за време на која Вардар го издлабил своето корито. Истовремено своите корита ги издлабиле и неговите шарски притоки, натрупувајќи го речниот нанос во вид на пространи брановидни плавини по целото подножје на Шар Планина.

Основниот почвен тип во Полошката Котлина се делувијалните почви. Тие зафаќаат површина од 24500ha. Генетски тоа се млади почви и секоја година се обновуваат со наноси од пороите и рекичките. Го покриваат целиот западен и северозападен дел од котлинското дно, а на места се протегаат по целата површина на Полог допирајќи се до текот на Вардар. На овој тип почви со голем

успех се одгледуваат овошните дрвја (посебно јаболки), виновата лоза, градинарските култури (посебно пиперки и зелка), житата и тутунот.

Црвениците кои генетски се најстар тип на почва зафаќаат површина од околу 4000ha и се распространети во атарите на селата Здуње, Дебреше, Вралчиште, Долно Палчиште и други. Во североисточниот дел од котлината во атарот на с. Нераште на овој тип почва мошне добро успева и се одгледува тутунот и виновата лоза.

Од двете страни по течението на реката Вардар низ Полошката Котлина, во близина на речното корито се простираат алувијалните почви. Зафаќаат површина од 3620ha и поради излевањето на водата често се пренапластуваат. На овој тип почва успешно се одгледуваат пченка, грав, шеќерна репка, крмни растенија и бели жита.

Во аграрен поглед, Полошката Котлина е поделена на три реони. Првиот ги зафаќа најниските падини на Шар Планина и дел од Полошката рамнина. Се протега на простор од околу 20000ha, а се специјализирал за градинарско производство и овоштарство. Овде се прочуени пиперките од Речица, кромидот од Бањица и гравот од Палчиште. На падините на Шар Планина на надморска височина од 600 до 800m се јавуваат густе природни комплекси на костени и ореви. Вториот реон е изразито рамничарски и се протега низ целата котлина од левата страна на Вардар. Зафаќа површина од околу 11000ha. Тоа е житарско-овоштарски и сточарски реон. Се одгледуваат пченка, пченица, крмни растенија и јаболка. Третиот реон ги зафаќа површините од десната страна на р. Вардар, се до подножјето на Сува Гора и Жеден. Овде обработливите површини се ограничени и зафаќаат околу 2500ha. На нив главно се одгледува тутун и винова лоза.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со развојот на економијата и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Тетово со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот условени од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките, потоа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е “Северната развојна оска” која се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Крива Паланка - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Охрид - Струга. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил – Р Бугарија и на запад кон Елбасан - Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на документацијата за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, КО Групчин, Општина Желино ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив развој почитувајќи ја релевантната законска регулатива.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;

- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко предметна документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе

се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, во КО Групчин, Општина Желино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Полог“ кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворишниот дел до водомерниот профил „Радуша“. На ВП „Полог“ припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоците зафатени со хидроенергетскиот систем „Маврово“.

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{\text{ср/год}}=4,15\text{м}^3/\text{сек}$. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот. За заштита на извориштето Рашче донесена е „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ“ (сл.весник на РСМ бр. 3/21), каде се дефинирани четири заштитни зони:

- Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор);
- Прва поширока заштитна зона;
- Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување);
- Трета заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување).

Предметниот опфат се наоѓа во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче.

Во третата заштитна зона на изворот се забранува:

- Испуштање на непрочистени отпадни води, нафта и нафтени деривати, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи;
- Депонирање на отпад надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Било какви индустриски, хемиски, металуршки и рударски депонии на опасен и штетен отпад;
- Складирање на радиоактивни материи;
- Нерегулиран транспорт и нерегуларно складирање на: киселини, масла, отровни, опасни, штетни материи;
- Изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;
- Неконтролирана сеча на шума;

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на изворот Рашче



граница на 1-ва потесна з.з. на изворот Рашче



граница на 1-ва поширока з.з. на изворот Рашче



граница на 2-ра з.з. на изворот Рашче



граница на 3-та з.з. на изворот Рашче

- Изградба на индустриски комплекси кои во технолошките процеси користат опасни и штетни материи, освен со примена на построги мерки на заштита, исполнување на посебни услови и доколку со стручна експертиза се докаже дека нема да има штетно влијание врз квалитетот на подземните води согласно прописите за животна средина и прописите за безбедност и квалитет на вода за пиење;
- Директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци во третата заштитна зона се дозволува само откако ќе бидат пречистени според критериумите за површински водотеци од II класа, согласно критериумите дадени во законските прописи и други плански акти;
- Не треба да се вршати други видови на активности и дејности кои го загрозуваат квалитетот и квантитетот на подземните води;
- Во третата заштитна зона може да се спроведуваат мерки за одгледување, нега и обнова на шумите, пошумување на насади за обнова на шуми и пошумување на голини за заштита од ерозија, од страна на ЈП „Национални шуми“.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за станицата за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет.

- Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување“ преку:
- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на проектниот опфат;
- Почитување на „Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ“, односно квалитетот на отпадните води пред да се испуштат во реципиентот да одговара на II класа во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата наменета за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, КО Групчин, Општина Желино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 110 kV преносен далновод Еруток-Гостивар-Тетово минува на 0,6km северно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Сезерна Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во

снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-5 Скопје-Кичево со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-5 ќе минува на 2,3km јужно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Желино на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 24.390 жители, од кои 18.2% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Во својата комплексност, детерминиран

со атрибутите и рамките на општествено-економскиот развој, процесот на урбанизација претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, преку идентификацијата на основните параметри на урбанизацијата, се детерминира и нивото на развиеност на населбите, како и вкупниот општествен развој.

Процесот на урбанизација на Република Северна Македонија, специфичен според нагласената динамика на промените во демографската сфера и создадената дипропорција помеѓу урбаните и руралните населби. Основна цел во развојот на селските населби ќе биде достигната со доближување, па и изедначување, на условите на живеење и зголемување на руралните во споредба со градските населби.

Согласно ПП на регионот на сливот на реката Треска развојот на селските подрачја треба да биде стратешко прашање во концептот на долгорочниот просторен развој на регионот. Негова основна цел претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралните средини и намалување на разликата во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален сеопфатен развој на селото. Концептот на долгорочен развој предвидува, подобрување на условите за живеење и стопанисување како неопходен мотив за запирање на негативните тенденции, ревитализација и економски подем на руралните населби, заснован на моделот на интегрален развој кој подразбира комплексен, напореден и координиран развој на: земјоделието и производното стопанство (мали и средни погони), терцијарните дејности, јавните функции (образование, култура, здравство и спорт и рекреација) и комуналната и сообраќајна инфраструктура како предуслов за ефикасно и комуникациско поврзување со најблиските функционални центри.

Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.

Иницијативата за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, КО Групчин, Општина Желино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

Домувањето како една од основните урбани функции, претставува битна компонента на севкупниот општествено-економски развој, организација и уредување на просторот, па оттука и еден од основните елементи на просторното и урбанистичкото планирање.

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на **домувањето** како една од основните функции на населбите, е

применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за **неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот.**

Планската концепција на домувањето согласно ПП на сливот на регионот Треска е насочена во правец надминување на појавата на поларизација на урбаниот развој кое предизвика создавање на големи урбани центри со значителни станбени, инфраструктурни, стопански и други потреби од една страна и напуштени, депопуларизирани рурални простори од друга страна. Со примена на концепцијата на полицентричен развој домувањето ќе се третира како посебен развоен ресурс кој **диктира разместеност на идните стопански капацитети на простори каде постои станбен фонд односно најмобилен елемент ќе стане работната сила и на тој начин руралните и неразвиени подрачја ќе станат идни жаришта на стопански развој.**

Домувањето општо, а станбената изградба посебно исто така представува важна компонента во организацијата и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Иницијативата за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, КО Групчин, Општина Желино, е во функција на концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за изборна модалитет и вид на услуга;

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита.* Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации ќе бидат, исто така, значајни за организирање на јавните функции на ова подрачје.

Општи цели во политиката на развој на **јавните функции** треба да се согласно согласно ПП на сливот на регионот Треска во планираниот период.

Предложената локација за изградба на **станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, КО Групчин, Општина Желино**, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции коишто ќе служат за потребите на стопанството. Таа е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Република Северна Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-4** - (АЛ-Кафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1);

Врз основа на **Сдлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1206** - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km

- СР - Блаце-Скопје31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово.....84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Северна Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Северна Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите

пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во државата се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Желино.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидените за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, КО Групчин, Општина Желино се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, КО Групчин, Општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор “Рашче”, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ (“Службен весник на РСМ”, број 3/21), кои се однесуваат на оваа зона.

Санитарната состојба и квалитетот на воздухот во регионот на сливното подрачје на реката Треска е оценета како незагрозена. Со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на максимално дозволените нивоа на емисии, неопходно е при планирањето на просторот да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот.

Анализата на квалитетот на водите во реката Треска покажува постепено влошување на квалитетот од изворот па до мерното место во Сарај, пред вливот на Треска во реката Вардар, што се јавува како резултат на директната емисија на отпадните води од дел од индустриските капацитети во регионот во околните површински водотеци. При изградбата на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, КО Групчин, Општина Желино да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена, и задолжително да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Подрачјето опфатено со ПП на сливното подрачје на реката Треска спаѓа во IV категорија на ерозивност и само мал дел од површините во поширокиот регион се вбројуваат во III категорија. Слабата ерозивност се должи на високиот процент на пошуменост на теренот. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Мерките за контрола на ерозивните процеси за време на изградбата вклучуваат примена на оградувања на нагибите.

Потребно е да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на

објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, КО Групчин, Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Групчин кое е предмет на анализа нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Групчин нема евидентирани археолошки локалитети.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во РС Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, КО Групчин, Општина Желино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Тетово**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на

пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;

- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожари експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на Република Сепарна Македонија со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа предметна документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни

влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Изградбата на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2 во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со имплементација на предметната документација ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот кој е предмет на разработка за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Групчин нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети. Доколку при изведување на

- земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на предметната документација не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
 - Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, КО Групчин, Општина Желино, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6, КО Групчин, Општина Желино. Приклучно исклучните ленти се наоѓаат на дел од КП 1525. Површината на предметниот опфат изнесува 2,53 ha.

Предметниот опфат се наоѓа во III-та заштитна зона на изворот Рашче, се граничи со II-та заштитна зона на изворот Рашче и се наоѓа во границите на Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на регионот на сливот на реката Треска.

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на документацијата за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, КО Групчин, Општина Желино, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив развој почитувајќи ја релевантната законска регулатива.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на

нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Просторот на кој се предвидува изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини во КО Групчин, Општина Желино, припаѓа на сливот на р. Вардар. Во сливот на реката (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче од каде се водоснабдуваат градот Скопје и приградските населби во регионот. За заштита на извориштето Рашче донесена е „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ“ (сл.весник на РСМ бр. 3/21), каде се дефинирани четири заштитни зони. Станицата за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини **се наоѓа во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот.** При изработката на предметната документација и нејзината реализација да се почитува и применува пропишаниот режим на заштита.
- Обезбедувањето на потребните количини на вода за објектот треба да биде во насока на синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата наменета за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, КО Групчин, Општина Желино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, КО Групчин, Општина Желино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок

квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, КО Групчин, Општина Желино, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Предложената локација за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, КО Групчин, Општина Желино, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции коишто ќе служат за потребите на стопанството. Таа е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:
- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:
- **Р1206** - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16)

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата наменета за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, КО Групчин, Општина Желино нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, КО Групчин, Општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, КО Групчин, Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Групчин нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за којашто се наменети Условите за планирање, припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

² МАНУ Скопје, 1996г.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничкс-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, КО Групчин, Општина Желино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, КО Групчин, Општина Желино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -разработка- ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕГИОНОТ НА СЛИВОТ НА РЕКА ТРЕСКА 2005 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

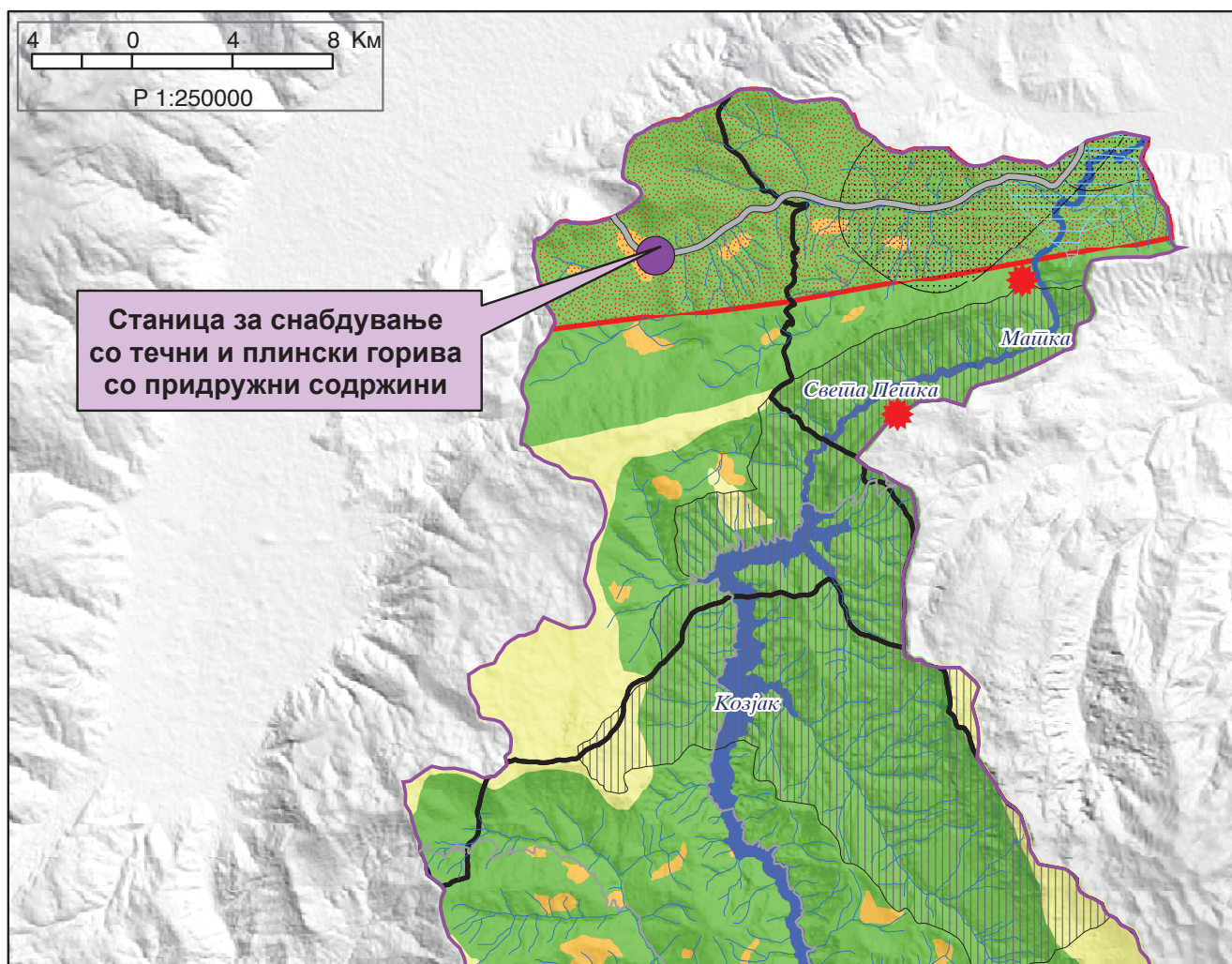
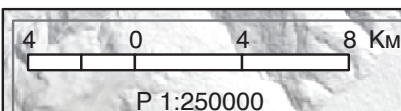
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. А3030711

Легенда:

	високопланинско пасиште		автопат		граница на сливно подрачје
	земјоделско земјиште		магистрален пат		град
	шума и шумско земјиште		регионален пат		општински центар
	повеќенаменско подрачје "Јасен"		железничка пруга		река
	наводнувана површина	Туристички локалитет			
	зона за експлоатација на минерали		езерски локалитет		градско туристички центар
	транзитен коридор		планинско климатско-лекувалишен локалитет		рамничарско-ридско климатско-лекувалишен локалитет
	граница на туристички регион				



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -разработка- ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕГИОНОТ НА СЛИВОТ НА РЕКА ТРЕСКА 2005 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

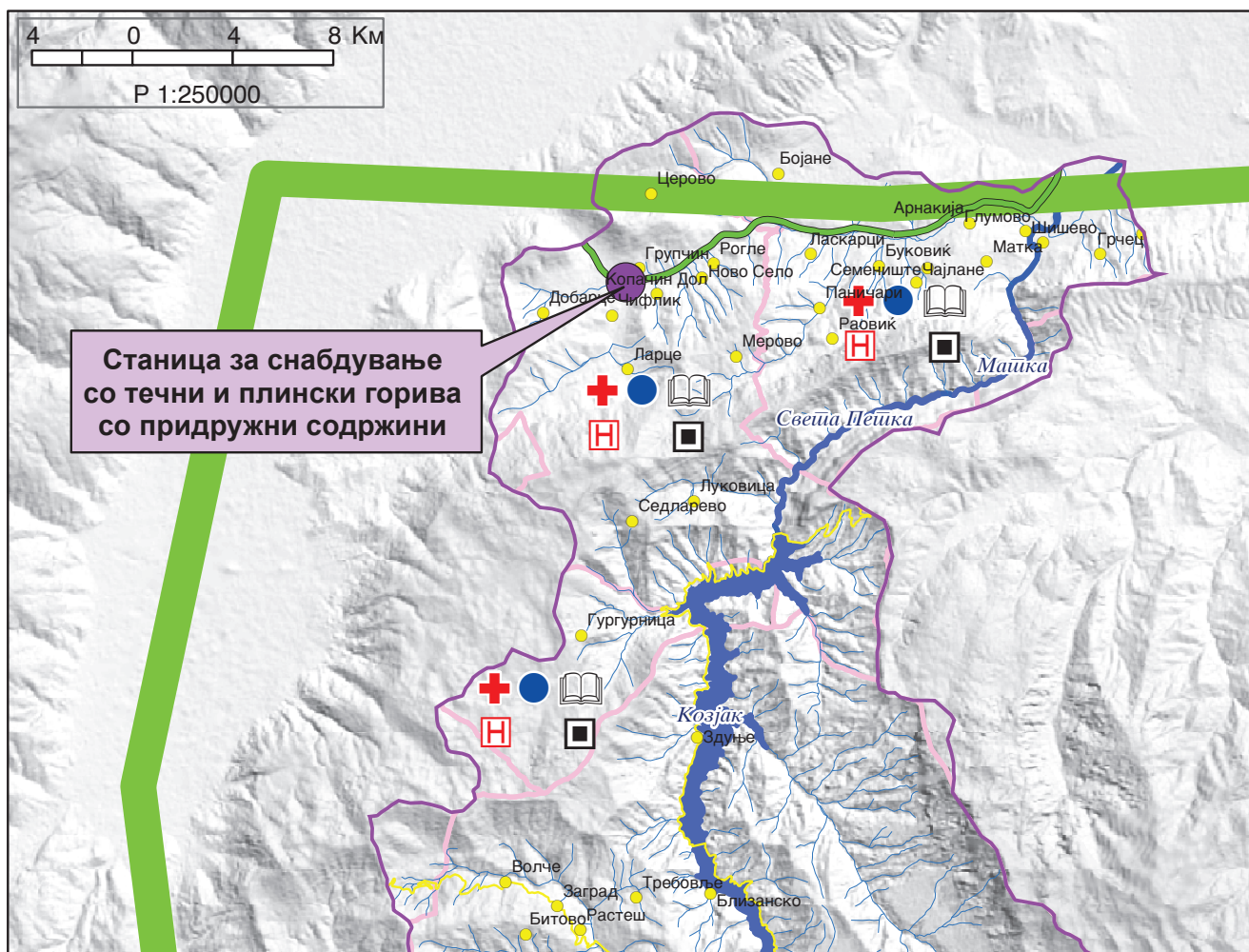
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. А3030712

Легенда:

- | | | |
|----------------------------|------------------------------|---|
| центар на мезорегион | Оски на развој
западна | Здравство
примарна здравствена заштита |
| центар на микрорегион | северна | секундарна здравствена заштита |
| центар на рурална општина | Сообраќајна мрежа
автопат | Образование
основно |
| село | магистрален пат | средно |
| граница на сливно подрачје | регионален пат | високо |
| општинска граница | железница | Култура
библиотека |
| акумулација | | дом на култура |
| река | | музеј и завод за
заштита на
споменици од
културата |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -разработка- ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕГИОНОТ НА СЛИВОТ НА РЕКА ТРЕСКА 2005 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

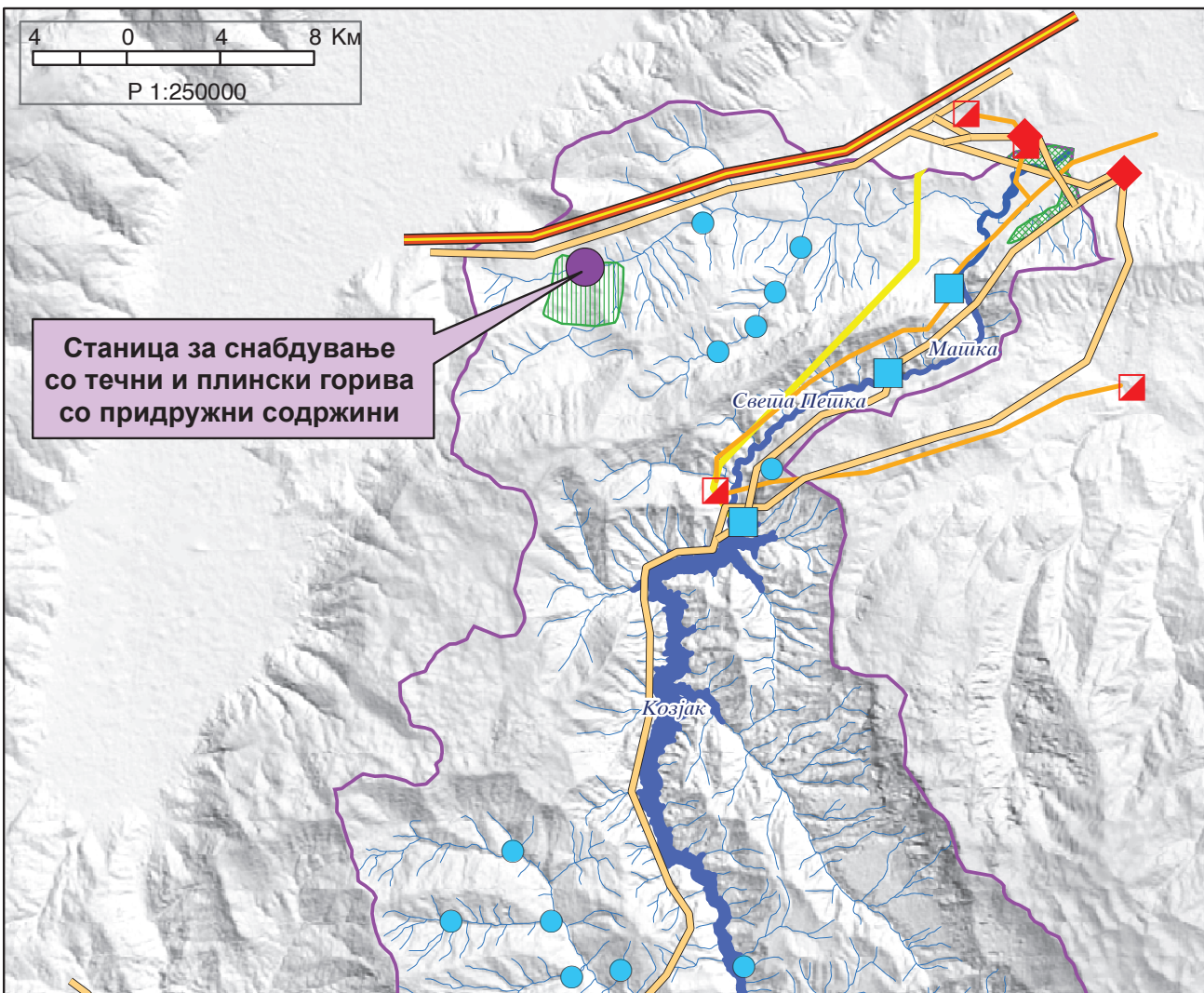
Тема:
Инфраструктурни системи

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. А3030713

Легенда:

- | | | |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| граница на сливно подрачје | хидроелектрана | наводнувани површини |
| трафостаница 110 kV | мала и мини хидроелектрана | наводнувани површини по 2020 |
| трафостаница 35 kV | термоелектрана | РВС „Треска“ |
| далновод 220 kV | акумулација | РВС „Студенчица“ |
| далновод 110 kV | акумулација по 2020 | лежиште на рудник Осломеј-Исток |
| далновод 35 kV | река Треска | лежиште на искористен рудник |
| гасовод | притока | неискористен рудник |
| | рибник | можно лежиште на рудник |
| | | град |
| | | општински центар |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА -разработка- ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕГИОНОТ НА СЛИВОТ НА РЕКА ТРЕСКА 2005 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Карта бр. А3030714

Тема:
Заштита и унапредување на животната средина и културното наследство
Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Легенда:

граница на сливно подрачје

општинска граница

град

општински центар

акумулација

река

јаловишта и површински коп за јаглен

деп. за комунален цврст отпад и дива деп.

депонија за техноген и руднички отпад

сервисна регионална депонија

индустриски загадувач

ботанички

заштитен предел

зоолошки

пештера

хидролошки

ботанички

дендролошки

зоолошки

карактер. пејсаж

пештера

природен резерват

хидролошки

зашт. зона на акумулации и реки

заштита на шуми

зашт. зона на изворишни простори

заштита на земјоделско земјиште

зашт. на простор со природни вред.

археолошки локалитет

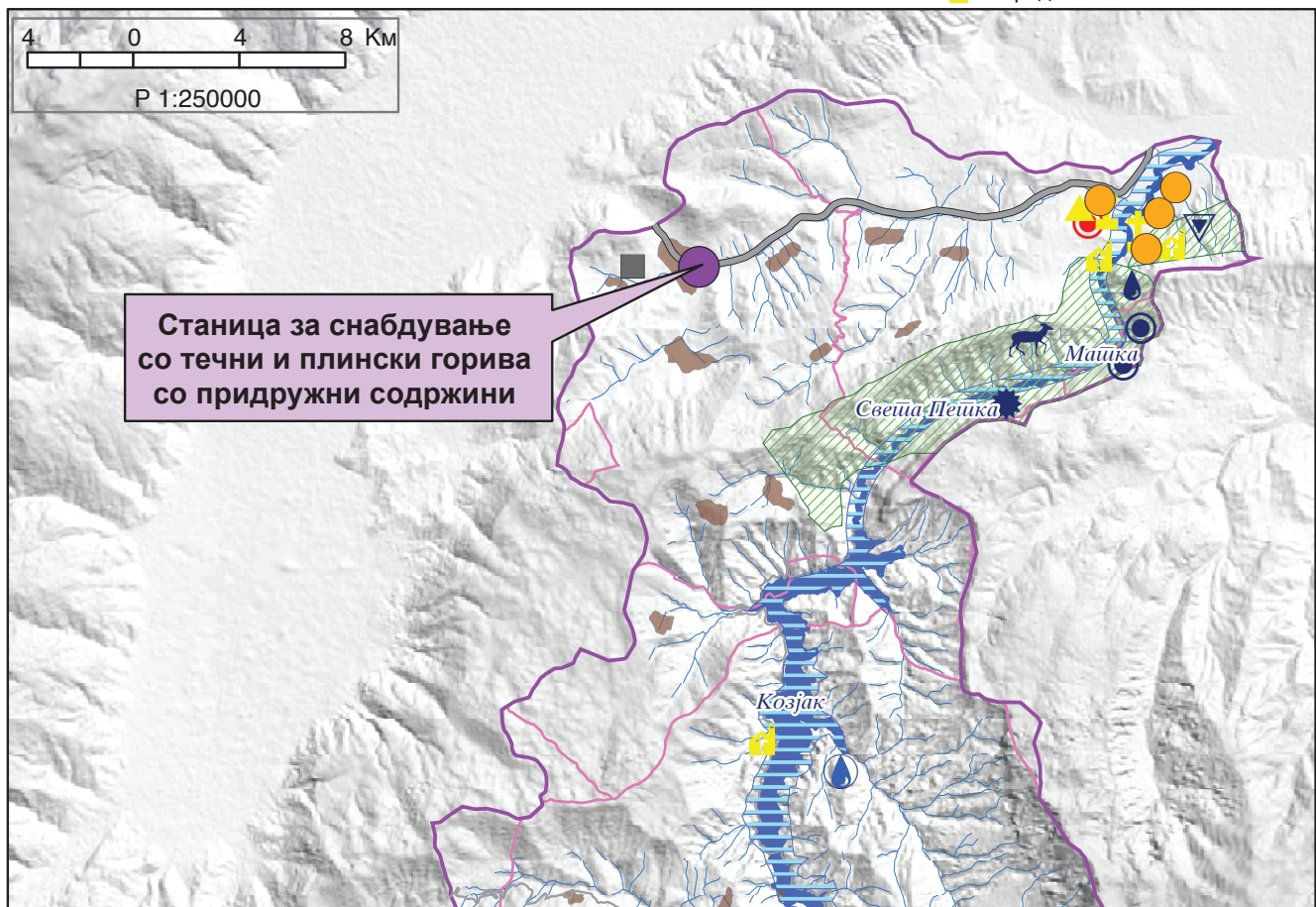
црква

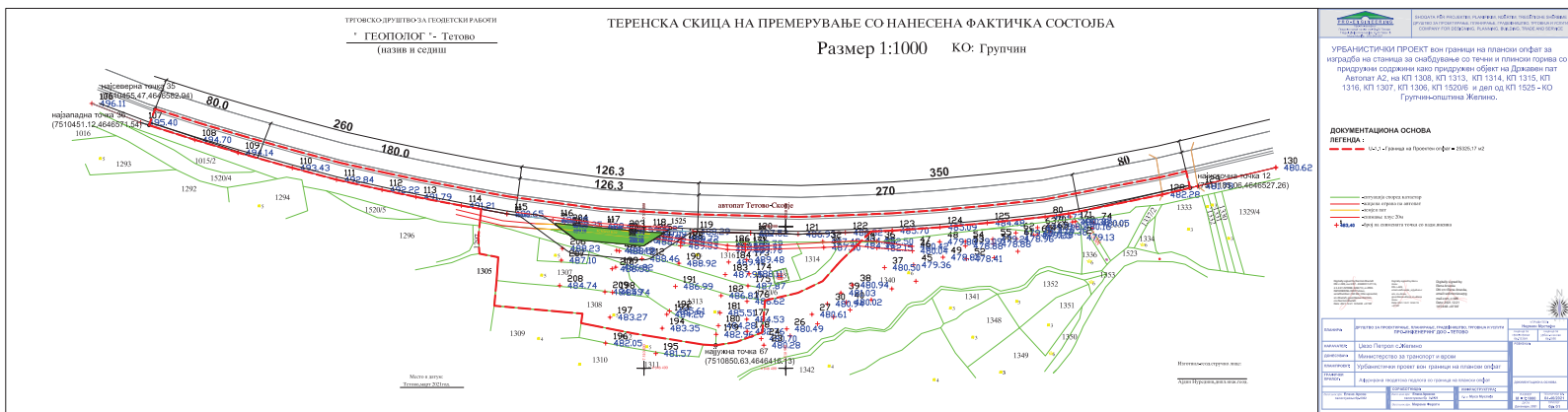
куќа

манастир

спомен гробница

зграда





2.3. Сообраќај

Проектниот опфат северно граничи со магистрален пат (автопат) А2(М-4) и истиот се користи за влез и излез во градежната парцела. Влегувањето и излегувањето во и од градежната парцела, се планира преку помошната лента на Автопатот со означување на должините на лентите за успорување и забрзување и клиновите за приклучување кон автопатот.

Пресметката на лентите за забавување и забрзување на Автопатот е извршена според:

а) Должина на лента за приклучување:

$V_r = 120$ km/h- брзина на делот на приклучувањето

$V_{r1} = 0,8 \times V_r = 96$ km/h-брзина на лентата за приклучувањето

$V_{r2} = 0,4 \times V_r = 48$ km/h- брзина на рампата(брзина до крајот на островот)

$a = 1$ m/s² - забрзување

$t = 3$ s – време на возење низ клинот

- **Должина на додатна лента за приклучување**

$$L_p = \frac{V_{r1}^2 - V_{r2}^2}{26 \times a} = \frac{96^2 - 48^2}{26 \times 1} = 265,8m$$

Усвоено: $L_p = 270,0m$

- **Должина на клинот**

$$L_k = \frac{t \times V_{r1}}{3,6} = \frac{3 \times 96}{3,6} = 80,0m$$

$L_k =$ Усвоено: $L_k = 80,0m$

- **Вкупна должина на додатната лента**

$$L = L_p + L_k = 270 + 80 = 350m$$

а) Должина на лента за исклучување:

$V_r = 80$ km/h- сметковна брзина

$V_{r1} = 0,8 \times V_r = 96$ km/h-брзина на лентата за исклучување

$V_{r2} = 0,4 \times V_r = 48$ km/h- брзина на рампата(брзина до крајот на островот до пумпата)

$d = 1,5$ m/s² - успорување

$t = 3$ s – време на возење низ клинот

- **Должина на додатна лента за исклучување**

$$L_i = \frac{V_{r1}^2 - V_{r2}^2}{26 \times d} = \frac{96^2 - 48^2}{26 \times 1,5} = 177,23m$$

Усвоено: $L_i = 180,0\text{м}$

- **Должина на клинот**

$$L_k = \frac{txVr1}{3,6} = \frac{3 \times 96}{3,6} = 80,00\text{м}$$

$L_k = \text{Усвоено: } L_k = 80,0\text{м}$

- **Вкупна должина на додатната лента**

$$L = L_i + L_k = 180 + 80 = 260\text{ м}$$

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела градежната парцела или на соседна градежна парцела или на земјиште за општа употреба согласно член 134, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), согласно кој за градбите со класа на намена Е-инфраструктури, потребниот број на паркинг места е во зависност од конкретната намена на градбата, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоење и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарниот сообраќај-службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и посетителите и корисниците на градбата. Во конкретниот случај потребно е да се обезбедат 9 паркинг места за леки возила и 8 за товарни возила за потребите на бензиската станица и продажниот салон а за потребите на мотелот како придружен објект да се обезбедат 12 паркинг места или вкупно 29 паркинг места.

2.4. Озеленување

Во графичкиот дел од УП е прикажана површината за градење ограничена со градежни линии во која може да се гради градбата, а останатиот дел од градежната парцела да се уреди хортикултурно со зелени површини (тревнати површини со ниско и високо зеленило). Процентот на озеленетост изнесува 20% од градежната парцела согласно Законот за урбано зеленило ("Сл.Весник на РМ бр11/18), член 20 и Правилникот за за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр225/20, 219/21 и 104/22) член 171.

Разделниот заштитен појас кој треба да се постави помеѓу работ на коловозот на сообраќајницата и бензиската пумпна станица, да се засади со зеленило со цел да намали нивото на бучава од сообраќајот. При изборот на вегетација да се даде приоритет на видовите со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји во воздухот и почвата.

Нумерички показатели за оствареното зеленило во градежната парцела

ПАРАМЕТРИ ЗА ЗЕЛЕНИЛО И ПАРТЕР			
површина на ГП	намена	површина	% на учество
14339.39м2	плато	5177	36.10%
	тротоари	460	3.20%
	зеленило	5900	41.15%

2.5. Основни водови на инфраструктурата

Трасите и профилите на основните водови на инфраструктурата се превземени од добиените податоци од институции, објектите и водовите на внатрешниот развод на сите комунални инфраструктура.

2.5.1. Водоснабдување

За просторот кој е предмет на овој УКП Мирмбајтја-Желино, нема доставено податоци и информации. Од увидот на лице место констатирано е дека нема изградено водоводна мрежа, и за таа цел испланиран е бунар .

2.5.2. Фекална канализациона мрежа

Во фекалната канализациона мрежа ќе се испуштаат санитарните отпадни води. Примарната фекална канализациона мрежа во зоната предвидено е да биде изведена од ПЕ цевки со минимален дијаметар од 250 мм. На канализационата мрежа ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на канализационата мрежа. Отпадните води пред да се испуштат во најблискиот реципиент-канал ќе бидат одведени и прочистени во пречистителната страница до ниво согласно Уредбата за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99).

Вака пречистената отпадна вода ќе биде одведена до реципиентот-попивателна јама во североисточниот дел на градежната парцела .

2.5.3. Атмосферска канализациона мрежа

Се планира изведување на атмосферска канализациона мрежа преку целокупната површина која ќе ја опфати целата површина со дијаметар од Ф300 мм. Површинските атмосферски води во делот кај бензиската пумпна станица понатаму ќе бидат одведени во маслофакач и соодветно третирали во пречистителната станица и одведени во попивателна јама како финален реципиент додека останатите атмосферски води ќе бидат прифатени и одведени директно.

На атмосферската канализациона мрежа ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на атмосферската канализационата мрежа.

2.5.4. Електроенергетска инфраструктура

Од добиените податоци и од увидот на лице место, покрај предметниот опфат поминува електроенергетска инфраструктура. Со УП се планирана трафостаница која понатаму ќе биде приклучена кон постојниот електроенергетски вод.

2.5.5. Телекомуникациска инфраструктура

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот кука - телефон, а за јавните содржини се определува према нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл.

Самото приклучување во постојната телефонска мрежа на планираните телефонски корисници ќе се изврши со приклучок до постојните телекомуникациски инсталации во согласност со Македонски Телеком АД-Скопје, работна единица – Тетово.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на проектниот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот проект.

Основните урбанистички параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

1. Понатамошната разработка на Урбанистичкиот проект треба да биде со Основен проект.

2. За ГП 1 од овој Урбанистички проект, употребени се следните градежни линии: градежна линија и подземна градежна линија.

3. Градежната линија е граница на површината за градење внатре во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат.

4. Подземна градежна линија означува границата на градењето под котата на теренот, како што во предметниот урбанистички проект се подзмените градби:бунари за вода, попивателна јама, пречистителна станица.

5. Предложената позицијата на инфраструктурните градби, како и на линиската инфраструктура, при понатамошното спроведување на предметниот урбанистички проект може да претрпи измени, детерминирани од техничко – технолошките карактеристики на самите градби, како и заради непредвидени ситуации на терен, кои може да произлезат при изградба на градбите, без да имплицира изработка на нов урбанистички проект. Во сите случаи, новата позиција и/или траса на градбите не смее да излезе надвор од утврдената подземна градежна линија.

6. Доколу при реализацијата на овој УП потребни се одредени измени на идејниот проект или усогласување на Идејниот проект со Законот за градење, потребно е да се изработи нов Идеен проект во согласност со урбанистичките параметри зададени со УП-то и законската регулатива од областа на градењето.

7. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадени елементи од архитектонска пластика на градбите, а во согласност со одредбите на член 108 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

8. Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела и притоа се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. Со предметниот урбанистички проект предвидена е максималната височина на завршниот венец на градбите 4.00,6.50 односно 13.50 метри.

9. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата од заштитниот тротоарот е 15см.

10. Процент на изграденост на земјиштето (%) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како

однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Со предметниот урбанистички проект процентот на изграденост на утврдената градба е ограничен на 34,41%, додека остварениот процент во рамки на утврдената градба изнесува 17,36 %.

11. Коефициент на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште. Со предметниот урбанистички проект коефициентот на искористеност на земјиштето за утврдената градба изнесува 0,49, додека остварениот коефициент изнесува 0.38.

12. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни катови, изградени од нулта плоча. Во вкупната изградена површина не влегуваат површините од пречекорувањата од член 108 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

13. Колски пристап во градежната парцела ГП 1 од предметниот УП, е обезбеден преку ленти за забавување и забрзување од автопатот, на начин прикажан во графичките прилози.

14. Со предметниот урбанистички проект предвидени се 29 паркинг места за автомобили, од кои 1 е наменето за лица со инвалидитет и 8 паркинг место за товарни возила, на начин прикажан на графичките прилози.

15. За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат одредбите од точка 13 од Стандарди за мобилност и пристапност од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

16. Неизградениот простор се предвидува да се уреди со ниско и високо зеленило. Согласно Член 20 од Законот за урбано зеленило (СЛ. Весник на РМ бр.11/18 и 42/20), предвидено е да се обезбеди најмалку 20% зеленило на ниво на терен, а зеленило под кое нема градба. Со предметниот урбанистички проект, обезбедени се минимум 20% зеленило во рамки на проектниот опфат. Пешачките површини предвидено е да се поплочат со плочки за надворешна употреба. Со предметниот урбанистички проект, обезбедени се 36,50% зеленило во рамки на проектниот опфат.

17. Разделниот заштитен појас кој треба да се постави помеѓу работ на коловозот на сообраќајницата и бензиската пумпна станица, да се засади со зеленило со цел да намали нивото на бучава од сообраќајот. При изборот на вегетација да се даде приоритет на видовите со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји во воздухот и почвата.

18. При планирање на комунална инфраструктура да бидат запазени стандардите и нормативите пропишани со позитивните закони и подзаконски акти.

19. Снабдувањето со санитарна и технолошка вода на предметната градежна парцела се планира да се изведе од сопствени бунари со изведба на соодветна внатрешна разводна мрежа, на начин прикажан на графичките прилози.

20. Одведувањето на фекалните води на предметната градежна парцела се планира да се изведе со попивателна јама како финален реципиент, по предходен соодветно биолошко прочистување во биолошки пречистителни станици за отпадни води. Ова јама повремено ќе се празни со цистерна во договор со надлежно локално комунално претпријатие.

21. Одведувањето на атмосферските води на предметната градежна парцела се планира да се изведе со попивателна јама како финален реципиент со претходно соодветно третирање преку механичко отстранување на песокта со

песколов и маслофаќачи и по соодветно биолошко прочистување во биолошки пречистителни станици.

22. Прецизно димензионирањето на внатрешните и надворешните инфраструктурните водови и инсталации ќе биде решена со основни проекти за секоја фаза одделно.

23. Приклучувањето на електродистрибутивната мрежа да се изведе во склад со условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие, а во склад со техничките прописи за ваков вид на инсталација. Со предметниот урбанистички проект, градежната парцела се планира да се приклучи на постојната електро-дистрибутивна мрежа, преку изградба на средно-напонски приклучок и заштитен појас 1м од осовината, и самостојна трафостаница преку најблиска приклучна точка.

24. Сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на градежната парцела без да претставуваат пречка за нормалното колско и пешачко движење.

25. За сите градби во планскиот опфат да се предвидвиди употреба на висококвалитетни градежни материјали (High-tech материјали), со добри карактеристики. Дополнително, за сите градби:

26. да се применат асеизмички конструктивни системи;

27. применетите материјали за бидат издржливи на пожар;

28. градбите мора да имаат максимална термичка и звучна изолација, односно да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, како услов за заштеда на енергијата, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина (Агенда 21);

29. да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини;

30. да се применат квалитетни естетски современи материјали за завршна обработка на градбите со препознатлив локален архитектонскиот израз на градбите;

31. доколку сончевата енергија се искористи преку употреба на сончеви колектори, истите да бидат така поставени да не го нарушуваат архитектонскиот израз на градбите;

32. обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, при изработка на основните проекти на градбите согласно позитивната законска регулатива.

33. Градежните парцели или дел од нив може да бидат заградени. Оградата да се изработи согласно позитивната законска регулатива.

34. Доколку при реализацијата на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно сочувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја известува Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од (Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)

35. Сите параметри за уредување на просторот на предметниот проектен опфат, кои не се опфатени со општите услови за градење да бидат во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) и друга регулатива која го допира планирањето и уредувањето на просторот.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1. Градежна парцела

Во рамките на проектниот опфат се оформува 1 градежна парцела со поединечна класа на намена Е2.1-Згради и комплекси на патниот сообраќај-Бензиски пумпи ,со површина со девет површини за градба и тоа:

Објект 1-бензиска пумпна станица -настрешница

Максимална површина за градење: 696,00м2

Вкупно изградена површина: 696,00 м2

Максимална височина: 6,50 м

Максимален катност: П

Процент на изграденост: 4,85%

Коефициент на искористеност: 0,05

Објект 2-продажен салон со

Максимална површина за градење: 268,00м2

Вкупно изградена површина: 268,00 м2

Максимална височина: 6,50 м

Максимален катност: П

Процент на изграденост: 2,09%

Коефициент на искористеност: 0,02

Објект 3-мотел и сервисни дејности

Максимална површина за градење: 1200,00м2

Вкупно изградена површина: 4200,00 м2

Максимална височина: 13,50 м

Максимален катност: П+2/П+3

Процент на изграденост: 8,37%

Коефициент на искористеност: 0,29

Објект 4-тоалети

Максимална површина за градење: 57,75м2

Вкупно изградена површина: 57,75 м2

Максимална височина: 4,00 м

Максимален катност: П

Процент на изграденост: 0,4%

Коефициент на искористеност: 0,002

Објект 5-Плинска станица

Максимална површина за градење: 150,00м2

Вкупно изградена површина: 150,00 м2

Максимална височина: 4,00 м

Максимален катност: П

Процент на изграденост: 1,05%

Коефициент на искористеност: 0,01

Објект 6-пречистителна станица

Максимална површина за градење: 30,00м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 - КО Групчин-општина Желино

Вкупно изградена површина: 30,00 м2
Максимална височина: подземна градба

Објект 7-бунари

Максимална површина за градење: 5,00м2
Вкупно изградена површина: 5,00 м2
Максимална височина: подземна градба

Објект 8-трафостаница

Максимална површина за градење: 25,00м2
Вкупно изградена површина: 2 5,00 м2
Максимална височина: 4,00 м
Максимален катност: П
Процент на изграденост: 0,17%
Коефициент на искористеност: 0,00

Објект 9-попивателна јама

Максимална површина за градење: 25,00м2
Вкупно изградена површина: 25,00 м2
Максимална височина: подземна градба

Површина на градежна парцела: 14339,39м2

Вкупна максимална површина за градење: 2456,75м2

Вкупно изградена површина: 5456,75 м2

Вкупен процент на изграденост: 17,13%

Вкупен коефициент на искористеност: 0,38

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела градежната парцела или на соседна градежна парцела или на земјиште за општа употреба согласно член 134, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), согласно кој за градбите со класа на намена Е-инфраструктури, потребниот број на паркинг места е во зависност од конкретната намена на градбата, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоење и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарниот сообраќај-службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и посетителите и корисниците на градбата. Во конкретниот случај потребно е да се обезбедат 9 паркинг места за леки возила и 8 за товарни возила за потребите на бензиската станица и продажниот салон а за потребите на мотелот како придружен објект да се обезбедат 12 паркинг места или вкупно 29 паркинг места.

Колскиот пристап е од магистрален пат (автопат) А2(М-4). Влегувањето и излегувањето во и од градежната парцела, се планира преку помошната лента на Автопатот со означување на должините на лентите за успорување и забрзување и клиновите за приклучување кон автопатот.

За градбите со поединечна класа на намена Е2.1-3гради и комплекси на патниот сообраќај-Бензиски пумпи, предвидени се комплементарни намени како придружни содржини на бензиската пумпна станица.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 - КО Групчин-општина Желино

Согласно Законот за урбано зеленило("Сл.Весник на РМ бр11/18),член 20 и Правилникот за за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр225/20,219/21 и 104/22) член 171, потребно е да се обезбеди 20% од вкупната површина на градежната парцела за зеленило.

Разделниот заштитен појас кој треба да се постави помеѓу работ на коловозот на сообраќајницата и бензиската пумпна станица, да се засади со зеленило со цел да намали нивото на бучава од сообраќајот. При изборот на вегетација да се даде приоритет на видовите со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи во воздухот и почвата.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 - КО Групчин-општина Желино

Бр. на ГП	Нумерација и дејноста во градбите	Површина на Г.П. (м2)	Површина на објект		Мах. катност	Мах. висина (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Планиран број на паркинг места	Озеленување (м2)
			Мах.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)						
1	1.Бензиска пумпна станица-настрешница	14339.39	696.00	696.00	П	6.50м	4.85	0.05	9(за леки) +8(за товарни)	5900.00
	2.Продажен салон		268.00	268.00	П	6.50м	1.87	0.02		
	3.Мотел и севисни дејности		1200.00	4200.00	П+2/П+3	13.50м	8.37	0.29	12	
	4.Тоалети		57.75	57.75	П	4.00м	0.40	0.00	/	
	5.Плинска станица		150.00	150.00	П	4.00м	1.05	0.01	/	
	6.Пречистителна станица		30.00	30.00	подземна градба	0м	/	/	/	
	7.Бунари		5.00	5.00	подземна градба	0м	/	/	/	
	8.Трафостаница		25.00	25.00	П	4.00	0.17	0.00	/	
	9.Попивателна јама		25.00	25.00	подземна градба	0м	/	/	/	
		14339.39	2456.75	5456.75	П/П+2/П+3	13.50м	17.13	0.38	29	5900.00

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 - КО Групчин-општина Желино

БИЛАНСНИ СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-споредбени показатели за ГП.1			
предвидени показатели со УП		остварени показатели со УП	
нумерација на ГП	16.1	нумерација на ГП	16.1
група на класа на намена	Е	група на класа на намена	Е
основна класа на намена	Е2	основна класа на намена	Е2
поединечна намена	Е2.1	поединечна намена	Е2.1
број на градби		број на градби	
комплементарни класи	мотел,трафост., перална	комплементарни класи	мотел,трафост., перална
површина на ГП	14339.39 м2	површина на ГП	14339.39м2
мак. површина за градење	3150.00 м2	мак. површина за градење	1760.75 м2
настрешница	700.00 м2	настрешница	696.00 м2
вкупна макс. површина за градење	3850.00 м2	вкупна макс. површина за градење	2456.75 м2
вкупно изградена површина	7000.00м2	вкупно изградена површина	5456.75м2
максимална височина	13.5м	максимална височина	13.5м
максимална катност	П/П+2/П+3	максимална катност	П/П+2/П+3
процент на изграденост	26.85%	процент на изграденост	17.13%
коэффициент на искористеност	0.49	коэффициент на искористеност	0.38
потребен бр.на паркинг места	29	потребен бр.на паркинг места	29
озеленување	мин 20%=2868м2	озеленување	5900м2

3.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат

Во овој УП е планирана следната наменска употреба на земјиштето:

Е2.1-Згради и комплекси на патниот сообраќај-Бензиски пумпи

3.3. Други детални услови

При изработка на проектна документација за секоја градба да се почитуваат следните услови:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбата.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1 Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистичкиот проект се врши според заштитно-конзерваторски основи согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 111/05).

Во рамките на проектниот опфат не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство. Но доколку при реализација на овој УП се појави архелошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

4.2 Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во

елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 39/16, 99/18 и 89/22). Проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на градбите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина.

Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина (воздух, вода, почва), на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за животната средина и посебните закони, од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материји и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во регионалната санитарна депонија.
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

При преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука.

Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

4.2.1 Мерки за заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи. Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат ќе се превземат сите заштитни мерки за не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

Проектниот опфат се наоѓа во просторот на третата заштитна зона на изворот Рашче.

Во трета заштитна зона (зона на хигиенско – епидемиолошко следење и набљудување) не треба да се врши:

- испуштање на непрочистени отпадни води, нафта и нафтени деривати, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи;
- депонирање на отпад, надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- било какви индустриски, хемиски, металуршки и рударски депонии на опасен и штетен отпад;
- складирање на радиоактивни материи;
- нерегулиран транспорт и нерегуларно складирање на: киселини, масла, отровни, опасни, штетни материи;
- изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;
- неконтролирана сеча на шуми;

- изградба на индустриски комплекси кои во технолошките процеси користат опасни и штетни материи, освен со примена на посебни-строги мерки на заштита, исполнување на посебни услови и доколку со стручна експертиза се докаже дека нема да има штетно влијание врз квалитетот на подземните води согласно прописите од животна средина и прописите за безбедност и квалитет на вода за пиење;

Директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци во третата заштитна зона се дозволува само откако ќе бидат прочистени, според критериумите за површински водотеци од II класа, согласно критериумите дадени во законските прописи и други плански акти.

Во трета заштитна зона не треба да се вршат и други видови на активности и дејности кои го загрозуваат квалитетот и квантитетот на подземните води.

Во трета заштитна зона може да се спроведуваат мерки на одгледување, нега и обнова на шумите, пошумување со насади за обнова на шуми и пошумување на голини за заштита од ерозија, од страна на ЈП „Национални шуми“.

Бидејќи просторот кој е предмет на овој УП е со намена Е2.1- -Згради и комплекси на патниот сообраќај-Бензиски пумпи, отпадните води пред да се испуштат во најблискиот реципиент-канал да бидат одведени и прочистени во пречистителната страница до ниво согласно Уредбата за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99).

4.2.2 Мерки за заштита на почвата

Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат да се превземат сите заштитни мерки за не дојде до загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали и сл. во текот на градбата.

4.2.3 Управување со отпад

Со овој УП се предвидува избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управувањето со отпадот, се предвидува истиот организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во регионалната санитарна депонија “Дрисла”.

Согласно член 7 од Законот за управување со отпад („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21), создавачите на отпад се должни во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Доколку општината отпочне со управување со отпадот ќе се примени претходна селекција за понатаму отпадот да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.

4.2.4 Мерки за заштита од бучава

Со оглед на планираните намени во рамките на проектниот опфат на УП от не се потребни дополнителни мерки за заштита од бучава.

4.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01), Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/2005, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се оснивани. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр; 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- 2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- 4) Обезбедување на противпожарни пречки
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на проектните решенија на УП за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандарди и нормативи утврдени со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на РМ бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на РМ бр.76/06) и Уредбите за споведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на РМ бр.98/05).

4.3.1 Засолнување

Согласно критериумите од член 62 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18)засолнувањето опфаќа, планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05);

Јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување.

Согласно член 64 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето,материјалните добра и културното наследство на своето подрачје. Бидејќи станува збор за УП вон опфат,засолништата се испланиранаат во подрумските простории во објект бр.3-мотел како двоенаменска просторија.

4.3.2 Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Бидејќи станува збор за УП вон опфат, при спороведувањето задолжително да се почитуваат мерките за заштита од поплави, односно да се предвиди поставување на заштитни ободни надворешни канали кои во случај на поплава ќе ја прифатат и одведат водата во најблискиот реципиент-канал

4.3.3 Мерки за заштита од пожар

При изработката на овој УП се предвидени пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбата
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу објектите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбата овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајницата е со доволна ширина, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- во градот Струга се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар

На површината на предметниот урбанистички проект, предвидена е 1 градежна парцела со намена Е2.1- -Згради и комплекси на патниот сообраќај-Бензиски пумпи.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот на ПП возило до објектот да биде не помала од 3,5m на две страни од објектот, со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Растојанијата кои се помали од 3,5m, при изработка на Основниот проект да се решат со планирање на хидранти и ПП сидови или панели отпорни на пожар.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Тетово, би изнесувал од 13 до 15 мин.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележени и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно член 70 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти е должен да изготви посебен елаборат за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Исто така потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти на растојание на најмалку 5 м а најмногу на 80 метри што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места да бидат максимално оддалечени $L=80$ метри.

При тоа задолжително е да се почитуваат одредбите од Законот за складирање и заштита од запални течности и гасови („Сл.Весник на СРМ бр.15/76,51/88 и 19/90 и „Сл.Весник на РМ бр.12/93,31/93 и 66/07“) и правилниците кои се составен дел од законот.Посебно внимание да се обрне на местоположбата и зоните на опасност на складишните резервоари,авроматите,уредбите за источување на течните горива и гасови,како и објектот за отребите на персоналот,во однос на соседните парцели,објекти и сообраќајници.

Согласно Законот за складирање и заштита од запални течности и гасови („Сл.Весник на СРМ бр.15/76,51/88 и 19/90 и „Сл.Весник на РМ бр.12/93,31/93 и 66/07“) и правилниците кои се составен дел од законот,дефинирани се зони на опасности и тоа:

Зони на опасности од избувнување на пожар, експлозија

Места загрозени од експлозивни смеси преставуваат зони на опасност. Зони на опасност се сметаат сите места, отворен простор и внатрешни простории, каде што постојат или можат да се појават запаливи гасови, пари на запаливи течности и ситни честички од запалива прашина во соодветна смеша во воздухот, истите се одредени спрема:

- основните карактеристики на запаливите течности,

- можност за создавање на експлозивни смеси на запалните гасови со воздухот,
- одалеченост мерена по најкраток пат по кој запалните гасови можат да се шират на отворен простор (имајќи во предвид дека овие гасови се потешки од воздухот). Според прописите за противексплозивна заштита (S) и ЈУС стандардите предвидени се три зони на опасност и тоа "0", "1", "2".

Зони на опасност за запалните течности

Зона "0" опфаќа:

- внатрешноста на резервоарите и окната во кои се сместени приклучоците за полнење.
- автоматот за полнење, мерачот на проток, арматурата и другата опрема што сочинува целост со уредите за полнење.

Зона "1" опфаќа:

- просторот околу окната на резервоарите во кои се сместени приклучоци за полнење, околу одивните цевоводи и вентили на полупречник од 3м мерено хоризонтално и висина 1м мерено од завршната површина,
 - просторот околу автоматите за точење на гориво, односно околу отворот за источување на автоцистерната со полупречник од 2,5м мерено хоризонтално и висина 1м над тој автомат односно отворот мерен од завршната површина,
 - просторот околу отворот за полнење на погонските резервоари на моторните возила што се снабдуваат со гориво со полупречник 1м хоризонтално и висина 1м мерено од завршната површина,
 - просторијата во објектот во која се држат запаливи течности од група 1 и 2.
- Во зона "1" не смеат да се наоѓаат канализациони отвори за одведување на атмосферски талог, јами и отворени канали за кабли и цевоводи.

Зона "2" опфаќа:

- просторот над околниот терен со ширина од 5м мерено хоризонтално од работ на зона "1" и висина 0,5 м мерено од завршната површина.

Зони на опасност на преточувалиштето на ТНГ

- "0" Зона на опасност на преточувалиште опфаќаат арматура и елементи што ја сочинуваат целостта на уредите за преточување (пумпи и компресори, приклучни места на претакалиштето, свитлива цевка со приклучок, мерачи на проток и др.) и просторот со радиус 0,5м. околу нив.
- "1" Зона на опасност го опфаќа просторот околу уредите за полнење или отворот низ кој се полни приклучената транспортна цистерна полупречник 5м мерено од габаритите и височина 1,5м мерено од почвата, како и просторот со радиус 0,5м. околу "0" зона
- "2" Зона го опфаќа просторот над околниот терен широчина 15м мерено од габаритите и височина 3м мерено од почвата, како и просторот со радиус 1,5м. околу "0" зона т.е 1м. околу "1" зона.

4.3.4 Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно член 80 Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита и спасување од не експлодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.3.5 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во овој УП е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

За трусноста на подрачјето се донесени заклучоци врз основа на анализи и статистики на земјотресите што се случиле во претходниот период. Во поширокиот круг на Полог земјотресите биле со јачина од 7 – 9 степени МКС. Површински целата територија на општината е потенцијално активна до 8 степени по МКС.

Се предвидува асейзмичка градба.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асейзмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбата, како составен дел на Основниот проект.

4.3.6 Мерки за сообраќајни несреќи

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за прва помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста најблиската противпожарна станица.

4.3.7 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

4.3.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

4.3.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите заради радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.3.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на

поврдувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат зависи од оддалеченоста на најблискиот медицински центар и болница.

4.3.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболел и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

4.3.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

4.3.13 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развој на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен

амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот опфат.

4.3.14 Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди, согласно Законот за заштита и спасување(Службен весник на РМ бр.36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4.3.15 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4.3.16 Радиолошка, Хемиска и Биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

4.4 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33% или во однос (1:12), согласно член 192 став 1 од Правилникот за за урбанистичко планирање(Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21 и 104/22) .

При изработка на проекти за уличната мрежа на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Поставување на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај а особено на лица со инвалидност со колички.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 - КО Групчин-општина Желино

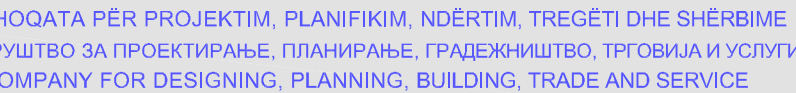
СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ													
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА							ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА						
регистрирани градби	поединечна намена	вк.површина на катаст.парцели	изградена површина	вкупно изградена површина	процент на изграднеост	К на искористеност	предвидени градби	поединечна намена	вк.површина на градеж.парцели	изградена површина	вкупно изградена површина	процент на изграднеост	К на искористеност
/	E2.1	/					7	E2.1	14043.05	2456.75	5456.75	17.13	0.38
	D2	/						D2	929.13	/	/	/	/
	E1	8892.21						E1	10174.77	/	/	/	/
	неизг. земјиште							неизг. земјиште					
	16254.74												
ВКУПНО		25146.95	/	/	/	/	ВКУПНО		25146.95	2456.75	5456.75	17.13	0.38

за работниот тим:

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK, serialNumber=207619,
sn=Arsov, givenName=Elena,
cn=Elena Arsov
Date: 2024.10.08 14:32:22 +02'00'

Елена Арсов, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0362

раководител на Урбанистичкиот проект

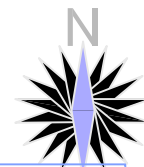


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 - КО Групчин-општина Желино.

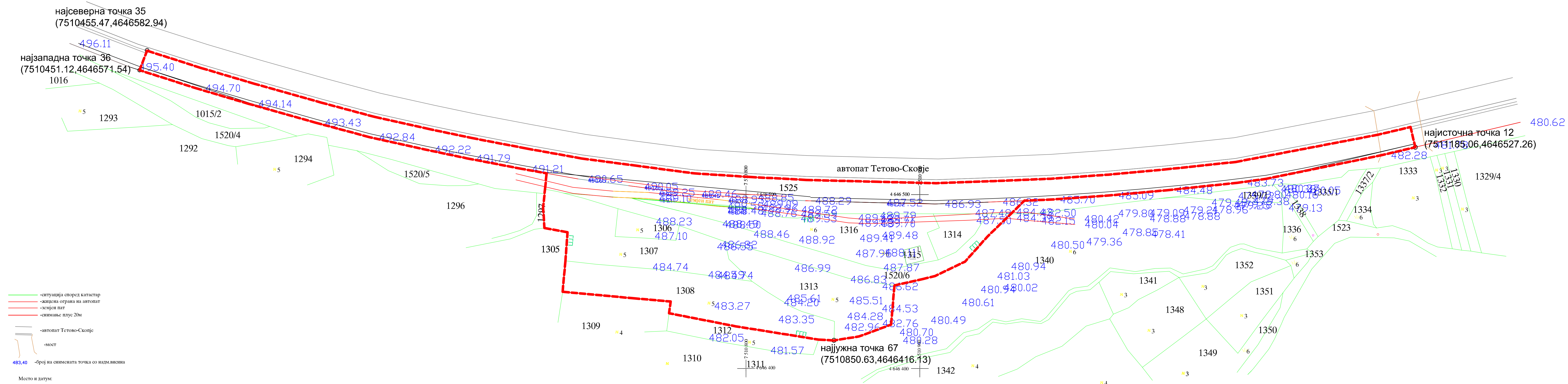
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА :

U-1.1 - Граница на Проектен опфат = 25146.95 м2



ПЛАНИРА:		ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО		УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	
НАРАЧАТЕЛ:		Џезаир Хисмани с.Желино		лиценца за проектирање	
ДОНЕСУВАЧ:		Министерство за транспорт и врски		лиценца за урбан, планови	
ПЛАН/ПРОЕКТ:		Урбанистички проект вон граници на плански опфат		бр.П339/А бр.0056	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:		Поширокок оплржување-сателитска снимка		РЕВИЗИЈА:	
				ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
		СОРАБОТНИЦИ:		ИНФРАСТРУКТУРА:	
Дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362		Дипл.инж.арх. Елена Арсева овластување бр. 0.0529		д.г.и. Муса Муслија	
		Дипл.инж.арх. Миреме Ферати			
				РАЗМЕР М = 1: 5000	
				ТЕХНИЧКИ БР. 04-46/2021	
				ДАТА март, 2023	
				ПРИЛОГ бр: 01	



Изготвил-геод. стручно лице:

Ајдин Нуредини, дипл. инж. геод.

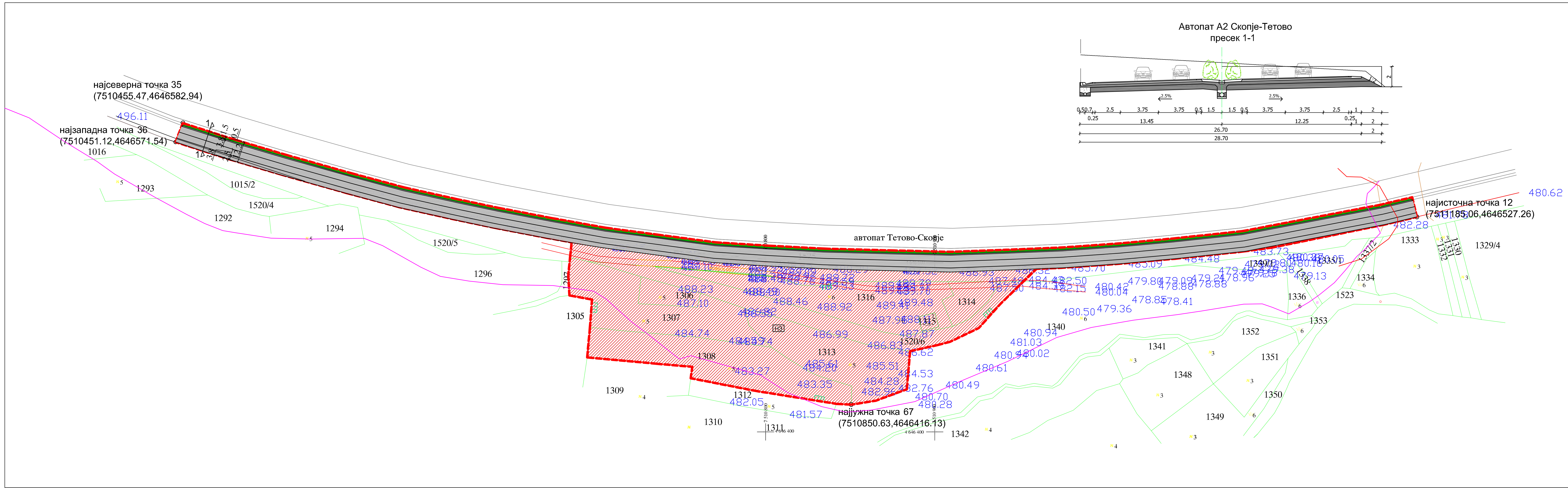
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 - КО Групчин-општина Желино.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА :

— U-1.1 - Граница на Проектен опфат = 25146.95 м2

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	
		лиценца за проектирање бр. 1339/1	лиценца за урбан. планирање бр. 0058
НАРАЧАТЕЛ:	Џезаир Хисмани с.Желино	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски		
ПЛАН/ПРОЕКТ:	Урбанистички проект вон граници на плански опфат	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога		
дипл. инж. арх. Елена Арсов овластување бр. 0382		СОРАБОТНИЦИ: дипл. инж. арх. Елена Арсова овластување бр. 0382 дипл. инж. арх. Миреме Ферати	ИНФРАСТРУКТУРА: д.л.н. Муса Муслија
Место и датум: Тетово, март 2021 год.		РАЗМЕР М = 1:1000 ДАТА март, 2022	ТЕХНИЧКИ БР. 04-46/2021 ПРИЛОГ бр: 01



PRO-ENGINEERING

Про-Инженеринг

Градски центар на кат.лок.бр.20 Тетово

Тетово | Глобулент на кат.лок.бр.20 Тетово

Муса Мустафа | 070 240 207

SHOQATA PER PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDERTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ

COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 - КО Групчин-општина Желино.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА :

U-1.1 - Граница на Проектен опфат = 25146.95 м2

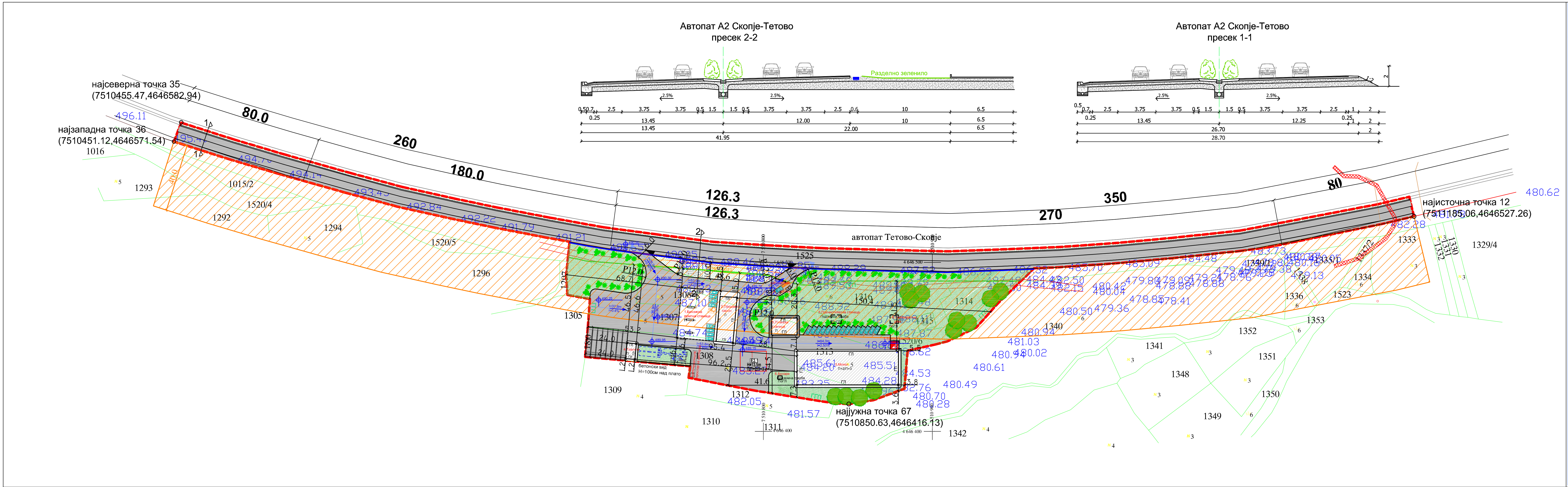
Неизградено земјиште

ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

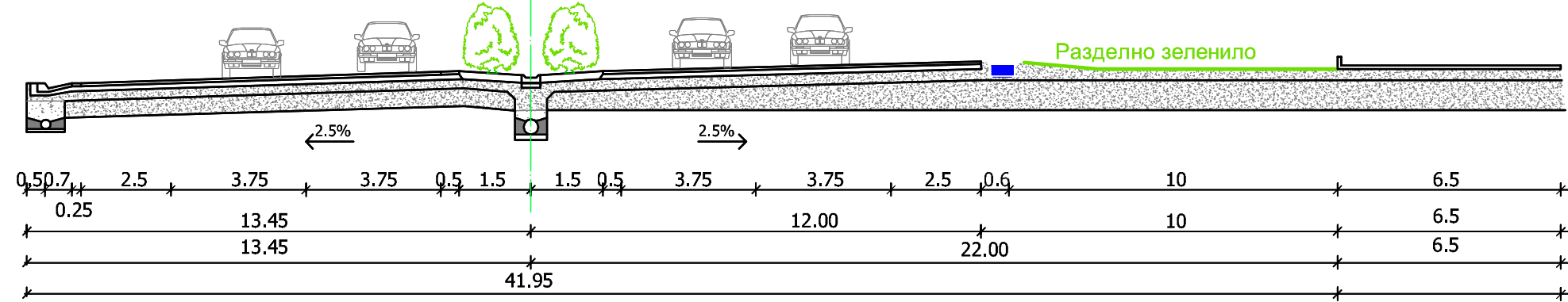
U-6.5.1-Постојна електронетрговска мрежа 10(20)кV

U-6.6.1-Постојна телекомуникациска мрежа

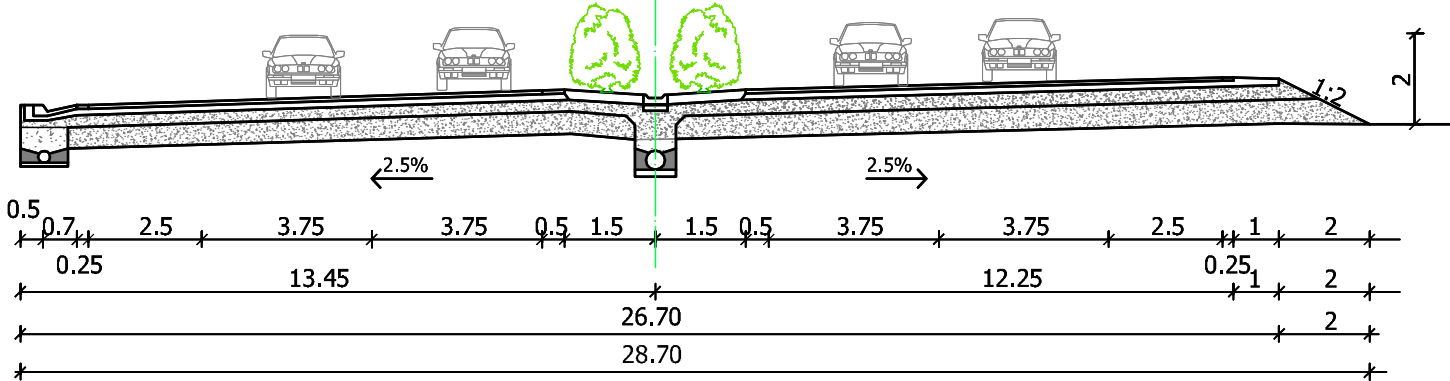
ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ:	Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	Џезаир Хисмани с.Желино	лиценца за проектирање бр.1330/06	лиценца за урбан.планирање бр.0006
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски	РЕВИЗИЈА:	
ПЛАНИ/ПРОЕКТ:	Урбанистички проект вон граници на плански опфат	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Инвентаризација на земјиштето,изградениот градежен фонд и комунална инфраструктура	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:
Датум.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0382	Датум.инж.арх. Елена Арсова овластување бр. 0529	Д.г.н. Муса Мустафа	РАЗМЕР М = 1:1000 ТЕХНИЧКИ БР. 04-46/2021 ДАТА март, 2022 ПРИЛОГ бр: 03



Автопат А2 Скопје-Тетово
пресек 2-2



Автопат А2 Скопје-Тетово
пресек 1-1



PRO-ENGINEERING

Проектинженеринг

Градски планов на кат.лок.бр.20 Тетово

Тегу и гледишт на кат.лок.бр.20 Тетов. 8

Musa Muslija - 070 240 207

SHOQATA PER PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDERTIM, TREGETI DHE SHERBIME

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ

COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон граници на плански опфат за изградба на станица за снабдување со течни и плински горива со придружни содржини како придружен објект на Државен пат Автопат А2, на КП 1308, КП 1313, КП 1314, КП 1315, КП 1316, КП 1307, КП 1306, КП 1520/6 и дел од КП 1525 - КО Групчин-општина Желино.

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА :

- U-1.1 - Граница на Проектен опфат = 25146.95 m2
- U 3.1-РП - Регулациона линија
- U 3.2-ГП - Граница на градежна парцела
- U 4.1-ГП - Градежна линија
- U 4.2.3-ПГП - Помошна градежна линија
- U 4.3-ПогП - Подземна градежна линија
- U 5.2-Елементи на сообраќајница

П/П+2/П+3
Катност
H=13.50m
1
Максимална висина
Нумерација на градежна парцела
Заштитен појас на дановод

Заштитен појас на магистрален пат

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА

E2.1-Згради и комплекси на патниот сообраќај

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

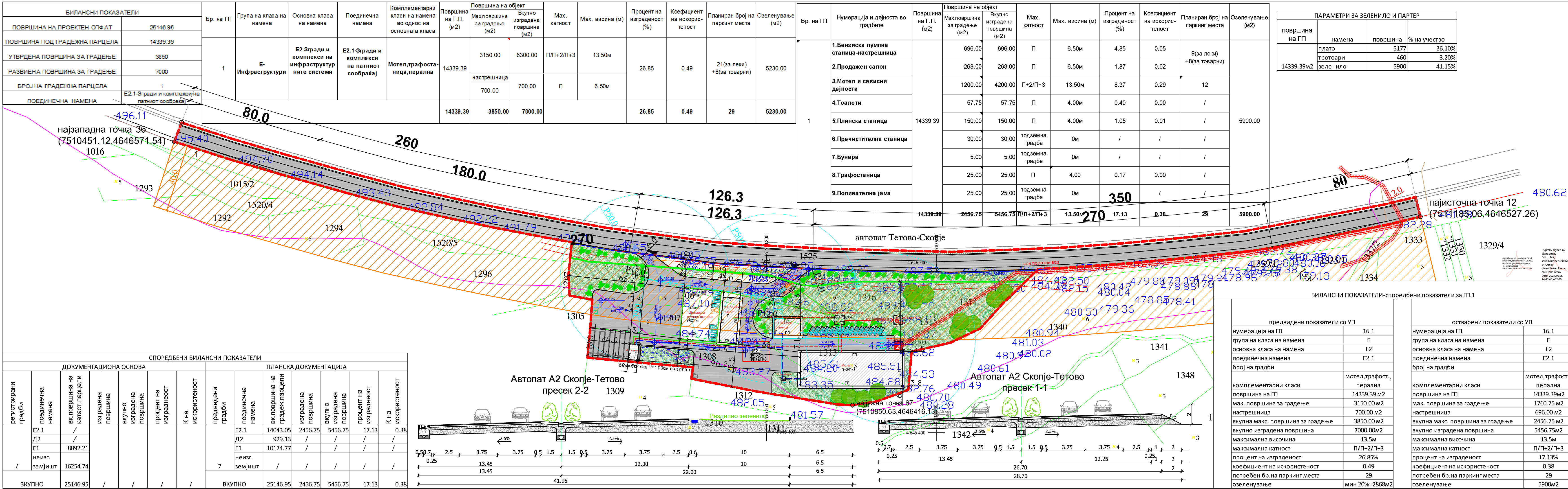
- Коловоз
- Тротоар
- Разделно зеленило
- Влез-излез во парцела
- Проектирани висински коти
- Подолжен нивелман

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ:	Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	Џезаир Хисмани с.Желино	лиценца за проектирање бр.733004	лиценца за урбан.планови бр.0056
ДОНЕСУВАЧ:	Министерство за транспорт и врски	РЕВИЗИЈА:	
ПЛАН/ПРОЕКТ:	Урбанистички проект вон граници на плански опфат	ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Проектно решение на внатрешниот стационарен и динамички сообраќај и нивелманско решение		
диз.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: диз.инж.арх. Елена Арсова овластување бр. 03629 диз.инж.арх. Мирме Ферати	ИНФРАСТРУКТУРА: д.з.н. Муса Муслија	РАЗМЕР M = 1:1000 ТЕХНИЧКИ БР. 04-06/2021 ДАТА октомври, 2024 ПРИЛОГ бр: 04

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		Бр. на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Поединечна намена	Комплементарни класи на намена во однос на основната класа	Површина на објект		Мак. катност	Мак. висина (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Планиран број на паркинг места	Озеленување (м2)
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	25146.95						Мах.површина на Г.П. (м2)	Вкупно изградена површина (м2)						
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	14339.39						14339.39	3150.00		13.50м	26.85	0.49	21(за леки) +8(за товарни)	5230.00
УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	3850							6300.00						
РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	7000							настрешница						
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	1							700.00						
ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	E2-1-Згради и комплекси на патниот сообраќај						14339.39	3850.00		7000.00				

Бр. на ГП	Нумерација и дејноста во градбите	Површина на Г.П. (м2)	Површина на објект		Мак. катност	Мак. висина (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Планиран број на паркинг места	Озеленување (м2)
			Мах.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)						
			14339.39	696.00		П	6.50м	4.85	0.05	9(за леки) +8(за товарни)
				268.00						
				1200.00						
				57.75						
1	1.Бензиска пумпна станица-настрешница	14339.39	2456.75	5456.75	П/П+2/П+3	13.50м	17.13	0.38	29	5900.00
	2.Продажен салон									
	3.Мотел и севисни дејности									
	4.Тоалети									
	5.Плинска станица									
	6.Пречистителна станица	14339.39	2456.75	5456.75	П/П+2/П+3	13.50м	17.13	0.38	29	5900.00
	7.Бунари									
	8.Трафостаница									
	9.Попивателна јама									

ПАРАМЕТРИ ЗА ЗЕЛЕНИЛО И ПАРТЕР			
површина на ГП	намена	површина	% на учество
14339.39м2	плато	5177	36.10%
	тротоари	460	3.20%
	зеленило	5900	41.15%



СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ													
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА						ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА							
регистрации граѓоѓи	поединечна намена	вк.површина на катаст.парцели	изградена површина	вкупно изградена површина	процент на изграденост	К на искористеност	предвидени граѓоѓи	поединечна намена	вк.површина на градеж.парцели	изградена површина	вкупно изградена површина	процент на изграденост	К на искористеност
/	E2.1	/	/	/	/	/	7	E2.1	14043.05	2456.75	5456.75	17.13	0.38
	D2	/						D2	929.13	/	/	/	/
	E1	8892.21						E1	10174.77	/	/	/	/
земјишт	не изг.	16254.74	/	/	/	/	земјишт	/	/	/	/	/	/
ВКУПНО		25146.95					ВКУПНО		25146.95	2456.75	5456.75	17.13	0.38

ОБЈЕКТ 1 & 2

Бензиска пумпа и
Продажен салон



SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
DIPLOMIQARË, INZHINIERË, GRADEJNIKËSHTRVO, TROVITIA I USHTRVITIA
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА :

— U-1.1 - Граница на Проектен опфат = 25146.95 м2

— U 3.1-РЛ - Регулациона линија

— U 3.2-ГЛП - Граница на градежна парцела

— U 4.1-ГЛ - Градежна линија

— U 4.3-ПГЛ - Подземна градежна линија

— U 5.2-Елементи на сообраќајница

П/П+2/П+3 Катност

H=13.50m Максимална висина

1 Нумерација на градежна парцела

Заштитен појас на дановод

Заштитен појас на магистрален пат

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА

E2.1-3гради и комплекси на патниот сообраќај

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

Коловоз

Разделно зеленило

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

ПП хидрант

Инвеститор:
Investitor:

Џезаир Хисмани с.Желино

Објект:
Objekt:

Мотел и сервисни дејности
Motel dhe servise

Фаза:
Faza:

Идеен проект: А.Архитектура
Projekt ideor: A.Arkitektura

Проектант:
Projektues:

Дипломиран: Миреме Ферати
Дипломиран: Муса Муслија
Дипломиран: Елена Арсов
Мастер: Илмирјан Тафили

Соработници:
Bashkëprojektues:

Дипломиран: Ибраим Ферати

Цртеж :
Grafika:

А.Ситуација со отворено приземје
A.Situacioni me bazë të hapur

Дата:

Ноември, 2022 год.

Размер:

М=1:500

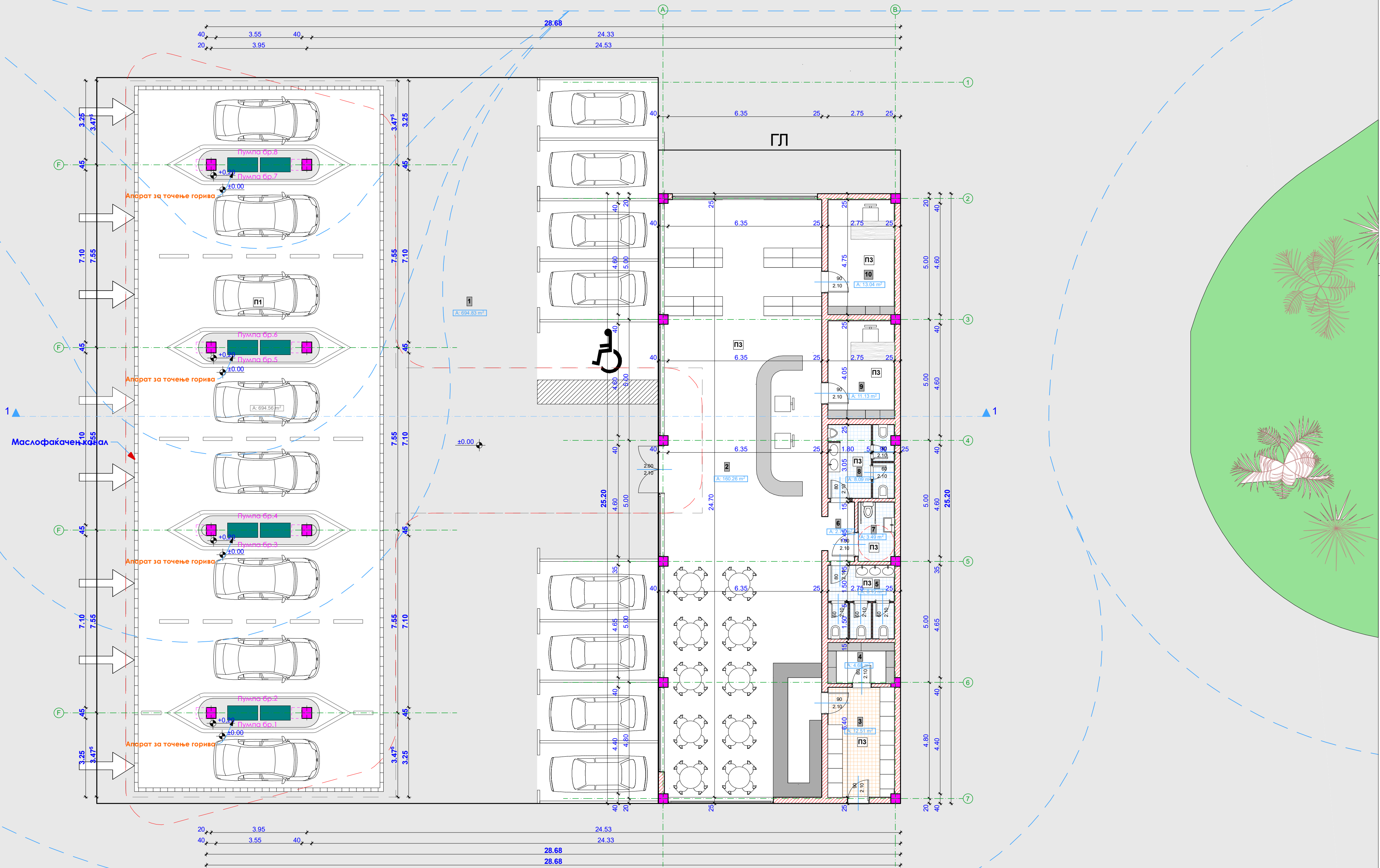
Цртеж бр:

А.02

Тех.број :

04-46/2021

Ревизија:



PRO-ENGINEERING
Tel: 044-333-353 ; Mob: 075-321-072, 070-240-207
Dip. grad. ing. I. Ferati & M. Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

SHËQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
DРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРИЗЕМЈЕ	Шифра	Опис на просторија	Површина m²
	1	Бензиска пумпа-Настрешница	696.00
	2	Продажен салон	160.26
	3	Кујна	12.51
	4	Остава за кујна	4.68
	5	WC за женски	16.66
	6	Пред влез во WC	2.70
	7	WC за лица со посебни потреби	3.49
	8	WC за машки	8.09
	9	Канцеларија	11.13
	10	Канцеларија	13.04
	Вкупно		928.56

- ПОД 1

 - Индустриски под
 - А.Б плоча d=20cm
 - Мршав бетон d=7cm
 - Тампон d=40cm
- ПОД 2

 - Асфалт БНХС 22 d=7cm
 - Асфалт А6 11 d=5cm
 - Тампон d=40cm
- ПОД 3

 - А.Б плоча d=15cm
 - Хидроизолација
 - Мршав бетон 7cm
 - Тампон d=30cm

Инвеститор:
Investitor:

Објект:
Objekt:

Фаза:
Faza:

Џезаир Хисмани с.Желино

Бензиска пумпа и продажен салон-објект 1 и 2
Pompe per derivate dhe sallion shitje-objekti 1 dhe 2

Основен проект: А.Архитектура
Projekt themelor: A.Arkitektura

Проектант:
Projektues:

Соработници:
Bashkëprojektues:

Детален автор: Миреме Ферати
Детален автор: Муса Муслија
Модератор: Ибрахим Таситли
Детален автор: Сара Ибичи
Детален автор: Марина Јовановиќ

Детален автор: Ибрахим Ферати
Детален автор: Даут Шукриу

Цртеж :
Grafika:

Дата:
Data:

Размер:
M:

Цртеж бр:
Tek. broj:

А.Основа на приземје со мебел
A.Baza e perdhesës me mobilje

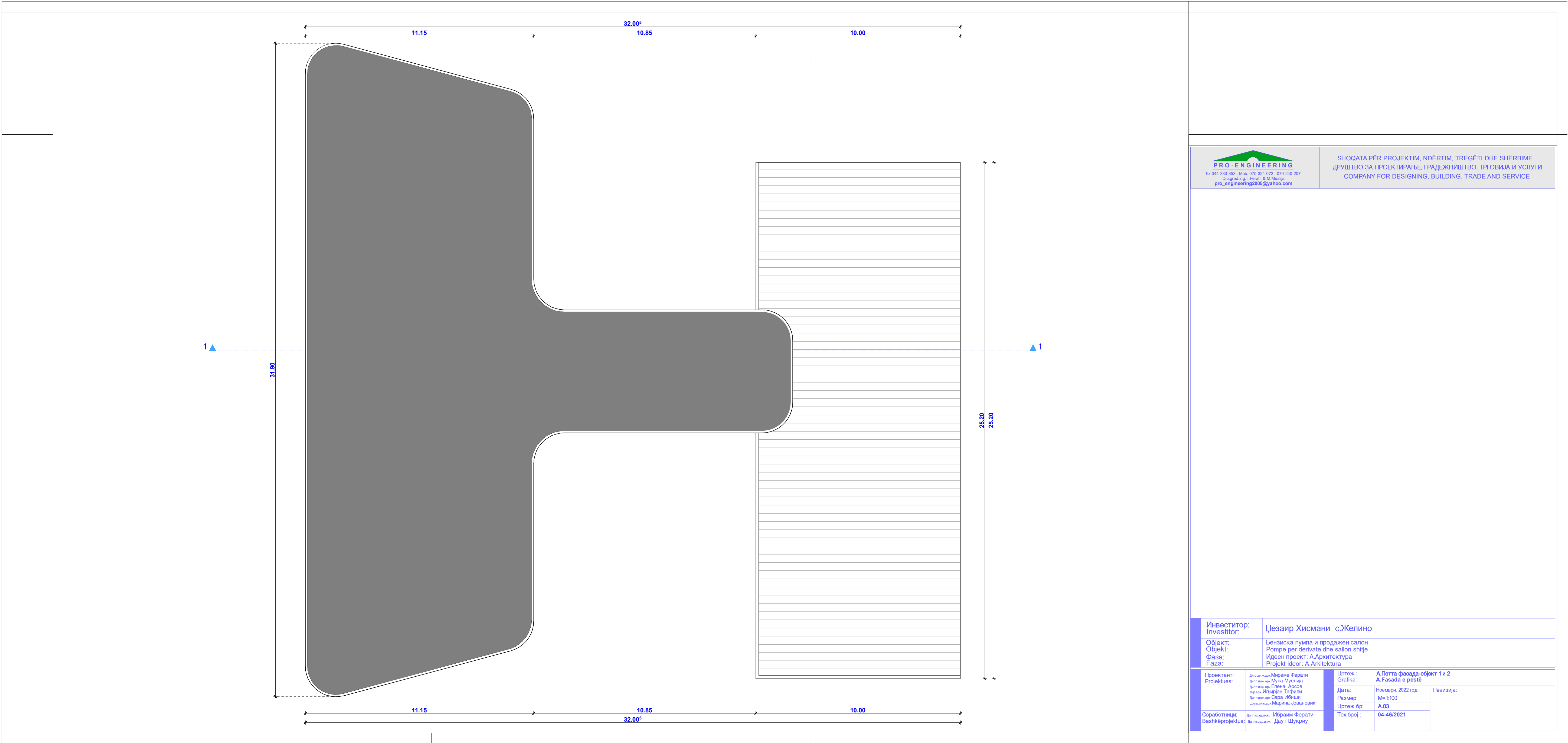
Септември, 2022 год.

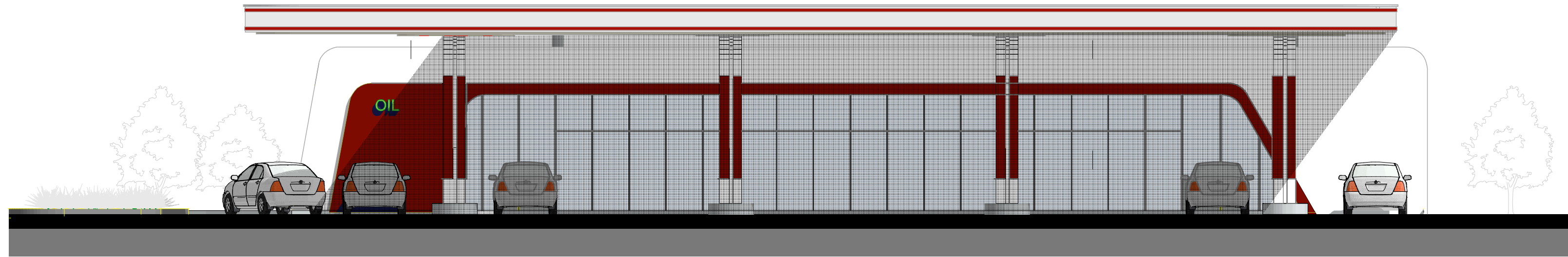
М=1:100

А.03

04-46/2021

Ревизија:

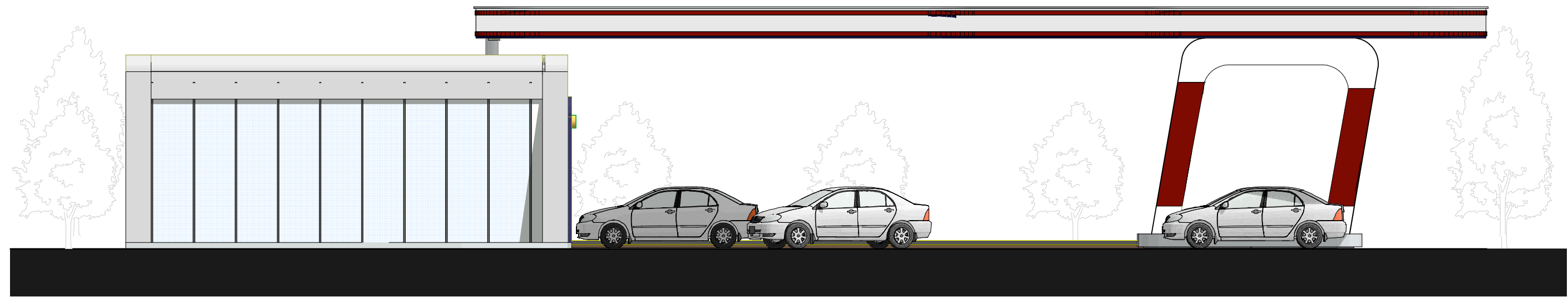




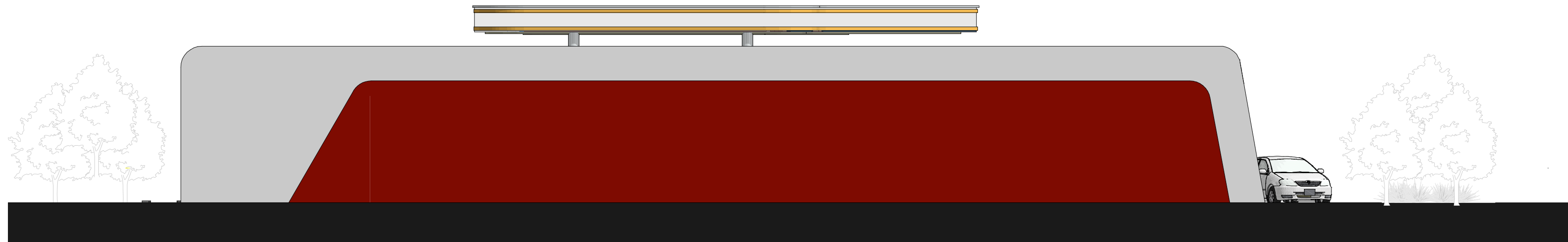
Северната Фасада



Западна Фасада



Источна Фасада



Источната Фасада



Tel: 044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

Инвеститор:
Investitor: Џезаир Хисмани с.Желино

Објект:
Objekt: Бензиска пумпа и продажен салон-објект 1 и 2
Pompe per derivate dhe sallon shitje-objekti 1 dhe 2

Фаза:
Faza: Идеен проект: A.Архитектура
Projekt ideor: A.Arkitektura

Проектант:
Projektues: Дип.инж.арх. Миреме Ферати
Дип.инж.арх. Муса Муслија
Дип.инж.арх. Елена Арсов
М-р.арх. Илмирјан Таџили
Дип.инж.арх. Сара Ибиши
Дип.инж.арх. Марина Јовановиќ

Цртеж :
Grafika: А.Пресеците
А.Проект

Дата:
Септември, 2022 год.

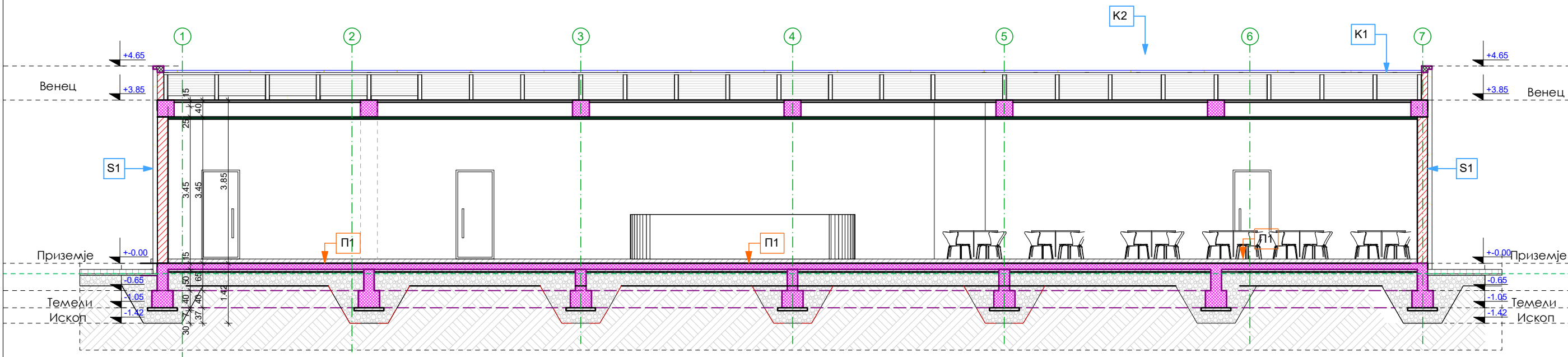
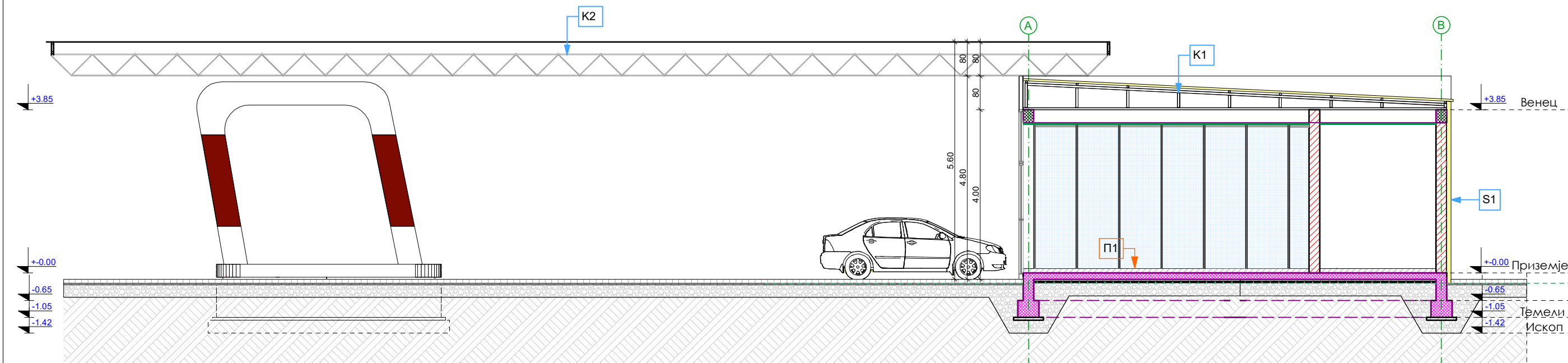
Размер:
М=1:100

Цртеж бр:
А.03

Тех.број :
04-46/2021

Ревизија:

Соработници:
Bashkëprojektus: Дип.град.инж. Ибраим Ферати
Дип.град.инж. Даут Шукриу

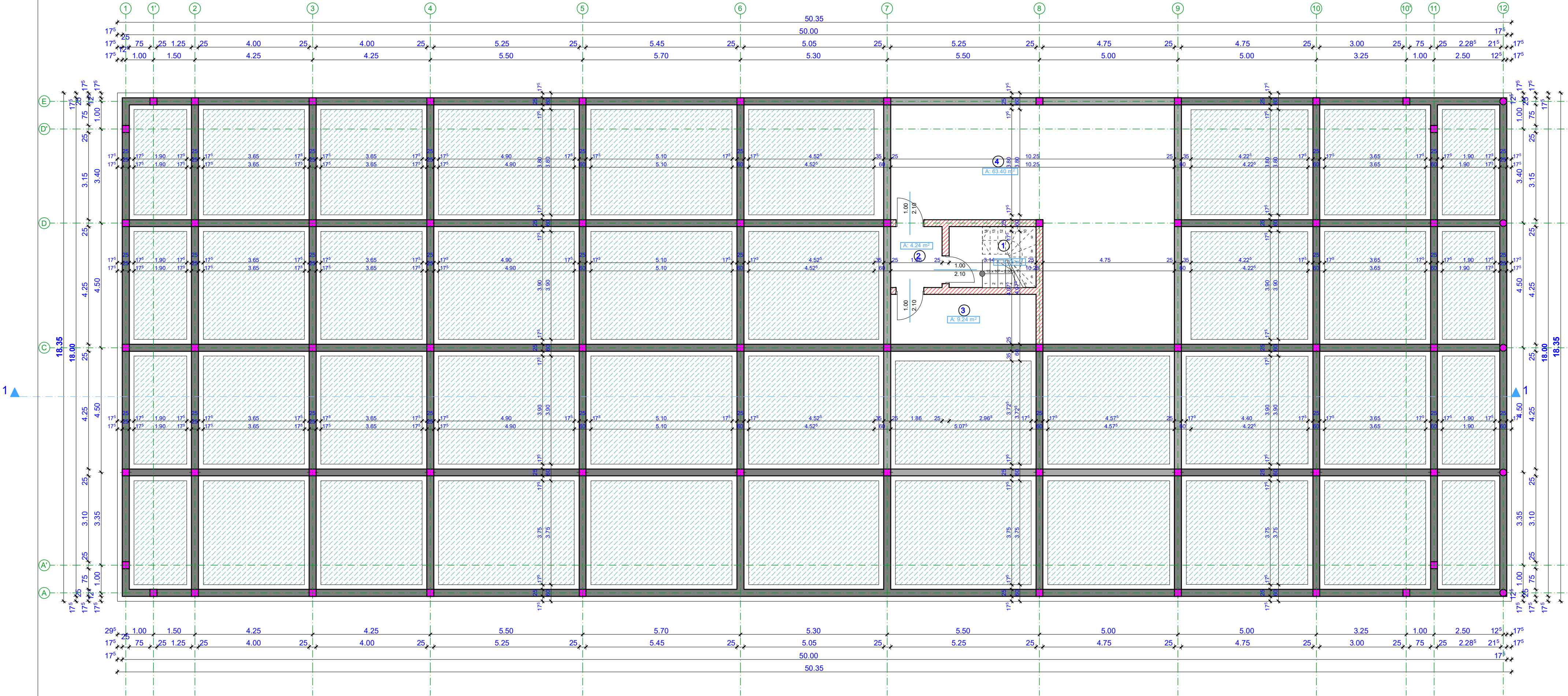


СИДНА И ПОДНА ОБРАБОТКА		
S1	ФАСАДЕН СИД d=25cm	
	Алукобонд фасада со под конструкција Шуплив блок 25cm Продолжен малтер 1.5cm Глетување и молерисување	
P1		
	Керамички плочки 1.0cm Лепак 1.0cm Цементна кошулка 3-5cm Фолија Термоизолација-стиропор 5cm АБ темелна плоча 15cm Мршав бетон 5cm Хидроизолација-тефлон 0.5cm Тампон 30cm	
K1	КРОВ	
	Сендвич панели Рожници Главен носач-решетка Гипс картон	
K1	КРОВ	
	Пластифициран ребраст лим Рожници Главен носач-решетка Алукобон со подконструкција	

Инвеститор: Investitor:		Џезаир Хисмани с.Желино		
Објект: Objekt:		Бензиска пумпа и продажен салон-објект 1 и 2 Pompe per derivate dhe sallon shitje-objekti 1 dhe 2		
Фаза: Faza:		Идеен проект: А.Архитектура Projekt ideor: A.Arkitektura		
Проектант: Projektues:	Дипл.инж.арх. Миреме Ферати Дипл.инж.арх. Муса Муслија Дипл.инж.арх. Елена Арсов М-р.арх. Илџиријан Тафили Дипл.инж.арх. Сара Ибиши Дипл.инж.арх. Марина Јовановиќ		Цртеж :	А.ФАСАДИТЕ
			Графика:	А.ФАСАДАТ
			Дата:	Септември, 2022 год.
			Размер:	M=1:100
			Цртеж бр:	A.04
Соработници: Bashkëprojektus:	Дипл.град.инж. Ибраим Ферати Дипл.град.инж. Даут Шукриу		Тех.број :	04-46/2021
			Ревизија:	

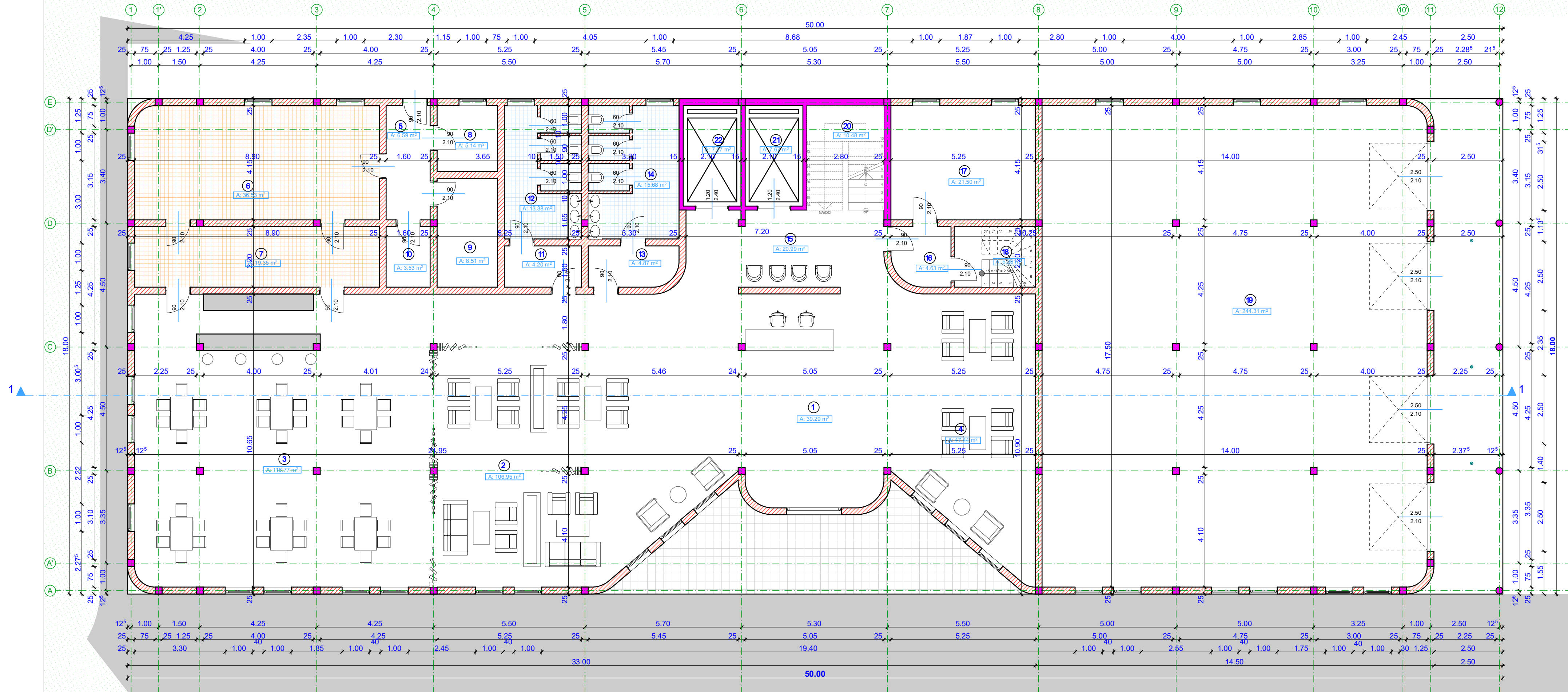
ОБЈЕКТ 3

Мотел и сервисни дејности



	P.бр	Опис на просторија Приземје	Површина
			м²
	1	Скалишен простор	6.75
	2	Хол 1	4.24
	3	Остава	9.24
	4	Скривниц	63.40
Вкупно површини во приземје=			83.63

Инвеститор: Investitor:		Џезаир Хисмани с.Желино			
Објект: Objekt:		Мотел и сервисни дејности –објект 3 Motel dhe servise-objekt 3			
Фаза: Faza:		Идеен проект: А.Архитектура Projekt ideor: A.Arkitektura			
Проектант: Projektues:	Дипл.инж.арх. Миреме Ферати Дипл.инж.арх. Муса Муслија Дипл.инж.арх. Елена Арсов М-р.арх. Илџиран Таџили Дипл.инж.арх. Сара Ибиши Дипл.инж.арх. Марина Јовановиќ		Цртеж :	А.Основа на подрум и темели	
			Гrafika:	A.Baza e bodrumit dhe themeleve	
			Дата:	Ноември, 2022 год.	Ревизија:
			Размер:	М= 1:100	
			Цртеж бр:	A.01	
Соработници: Bashkëprojektus:	Дипл.град.инж. Ибраим Ферати Дипл.град.инж. Даут Шукриу		Тех.број :	02-46/2021	



P.бp	Опис на просторија Приземје	Површина
		м²
1	Влезен хол (заедничка комуникација)	39.29
2	Фоаје 1	106.95
3	Ресторант	116.77
4	Фоаје 2	47.44
5	Хол 1	6.59
6	Кујна	36.53
7	Помошен простор за кујна	19.35
8	Канцеларија за одговорен магационер	5.14
9	Остава 1	8.51
10	Остава 1	3.53
11	Предвлез во wc за женски	4.20
12	WC за женски	13.38
13	Предвлез во wc за машки	4.87
14	WC за машки	15.68
15	Хол 2	20.99
16	Хол 3	4.63
17	Простор за багажи	20.19
18	Скалишен простор 1	6.36
19	Одел за сервисирање	244.31
20	Скалишен простор	10.48
21	Лифтови 1	7.67
22	Лифтови 2	7.67
		750.53

Инвеститор:
Investitor:

Објект:
Objekt:

Фаза:
Faza:

Цезаир Хисмани с.Желино

Мотел и сервисни дејности -објект 3

Motel dhe servise-objekt 3

Идеен проект: А.Архитектура

Projekt ideor: A.Arkitektura

Проектант:
Projektues:

Дип.инж.арх. Мирме Ферати
Дип.инж.арх. Муса Муслија
Дип.инж.арх. Елена Арсов
М-р.арх. Илџијан Тафили
Дип.инж.арх. Сара Ибиши
Дип.инж.арх. Марина Јовановиќ

Цртеж:
Grafika:

Дата:
Размер:

Ноември, 2022 год.

М=1:100

Цртеж бр:
Тех.број:

А.Основа на приземје-објект 3

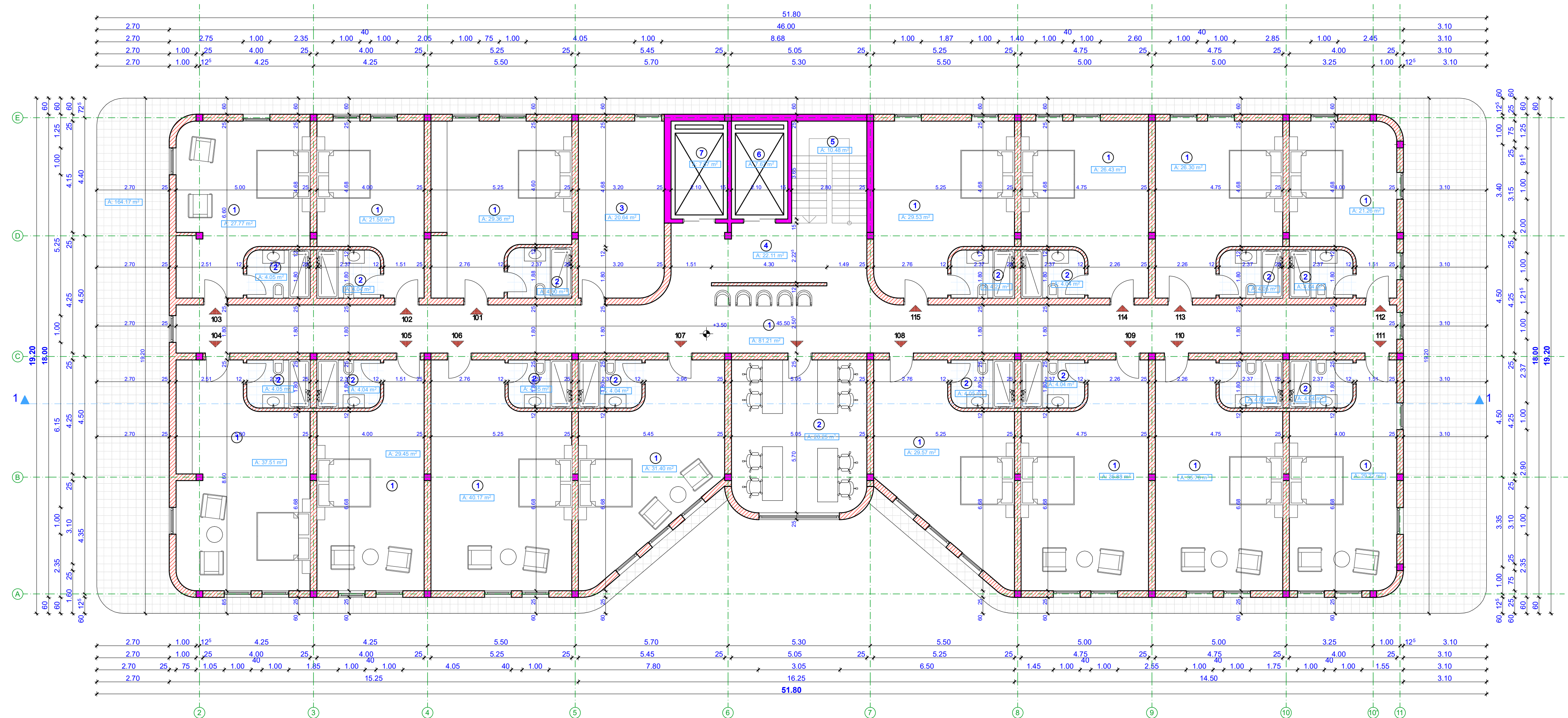
A.Baza e perdhesës me mobilje

Ревизија:

02-46/2021

Соработници:
Bashkëprojekto:

Дип.град.инж. Ибраим Ферати
Дип.град.инж. Даут Шукриу



Р.бр	Опис на просторија Кат-1	Површина м ²
1	Хоп 1	81.21
2	Канцеларија	28.25
3	Осваа	20.64
4	Хоп на скапите	22.11
5	Скапичен простор	10.48
6	Лифтови 1	7.67
7	Лифтови 2	7.67
Соба 101		
1	Спална соба	29.36
2	Бањо	4.30
Вкупно нето површини за соба 101=		33.66
Соба 102		
1	Спална соба	21.50
2	Бањо	4.04
Вкупно нето површини за соба 102=		25.54
Соба 103		
1	Спална соба	27.77
2	Бањо	4.05
Вкупно нето површини за соба 103=		31.82
Соба 104		
1	Спална соба	27.51
2	Бањо	4.05
Вкупно нето површини за соба 104=		41.56
Соба 105		
1	Спална соба	29.45
2	Бањо	4.04
Вкупно нето површини за соба 105=		33.49
Соба 106		
1	Спална соба	40.17
2	Бањо	4.05
Вкупно нето површини за соба 106=		44.22
Соба 107		
1	Спална соба	31.40
2	Бањо	4.04
Вкупно нето површини за соба 107=		35.44
Соба 108		
1	Спална соба	29.57
2	Бањо	4.05
Вкупно нето површини за соба 108=		33.62
Соба 109		
1	Спална соба	35.88
2	Бањо	4.04
Вкупно нето површини за соба 109=		39.92
Соба 110		
1	Спална соба	35.76
2	Бањо	4.05
Вкупно нето површини за соба 110=		39.81
Соба 111		
1	Спална соба	29.22
2	Бањо	4.04
Вкупно нето површини за соба 111=		33.26
Соба 112		
1	Спална соба	21.26
2	Бањо	4.04
Вкупно нето површини за соба 112=		25.30
Соба 113		
1	Спална соба	26.30
2	Бањо	4.05
Вкупно нето површини за соба 113=		30.35
Соба 114		
1	Спална соба	26.43
2	Бањо	4.04
Вкупно нето површини за соба 114=		30.47
Соба 115		
1	Спална соба	29.53
2	Бањо	4.21
Вкупно нето површини за соба 115=		33.74
Вкупно површините во кат 1=		690.23

Инвеститор:
Investitor:

Објект:
Objekt:

Фаза:
Faza:

Џезаир Хисмани с.Желино

Мотел и сервисни дејности –објект 3
Motel dhe servisime-objekt 3

Идеен проект: А.Архитектура
Project ideor: A.Arkitectura

Проектант:
Projektues:

Соработници:
Bashkëprojektues:

Дип.инж.арх. Мирме Ферати
Дип.инж.арх. Муса Муслија
Дип.инж.арх. Елена Аров
Мр.арх.Илџијан Тафили
Дип.инж.арх. Сара Ибиши
Дип.инж.арх.Марина Јовановиќ

Дип.град.инж. Ибраим Ферати
Дип.град.инж. Даут Шукриу

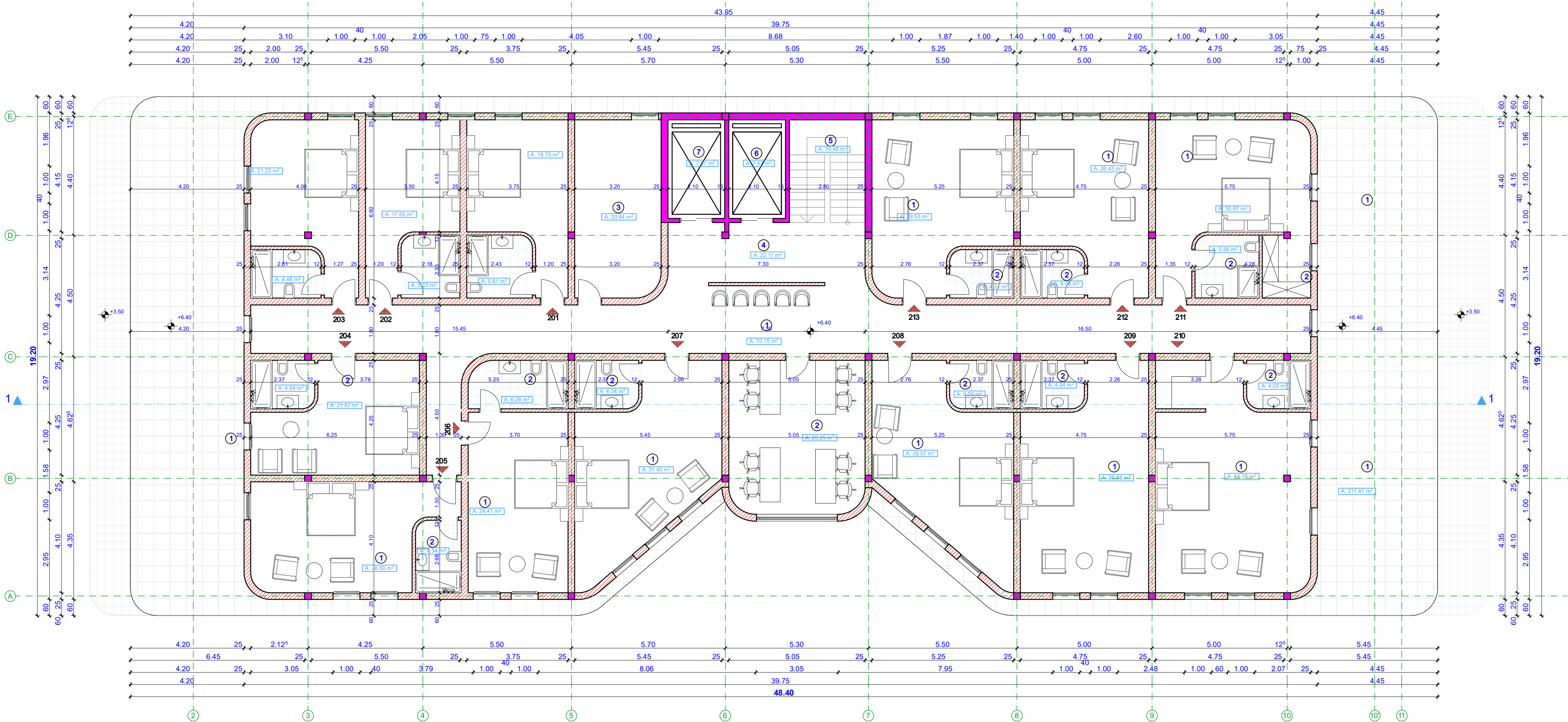
Цртеж :
Grafika:

Дата:
Размер:
Цртеж бр:
Тех.број :

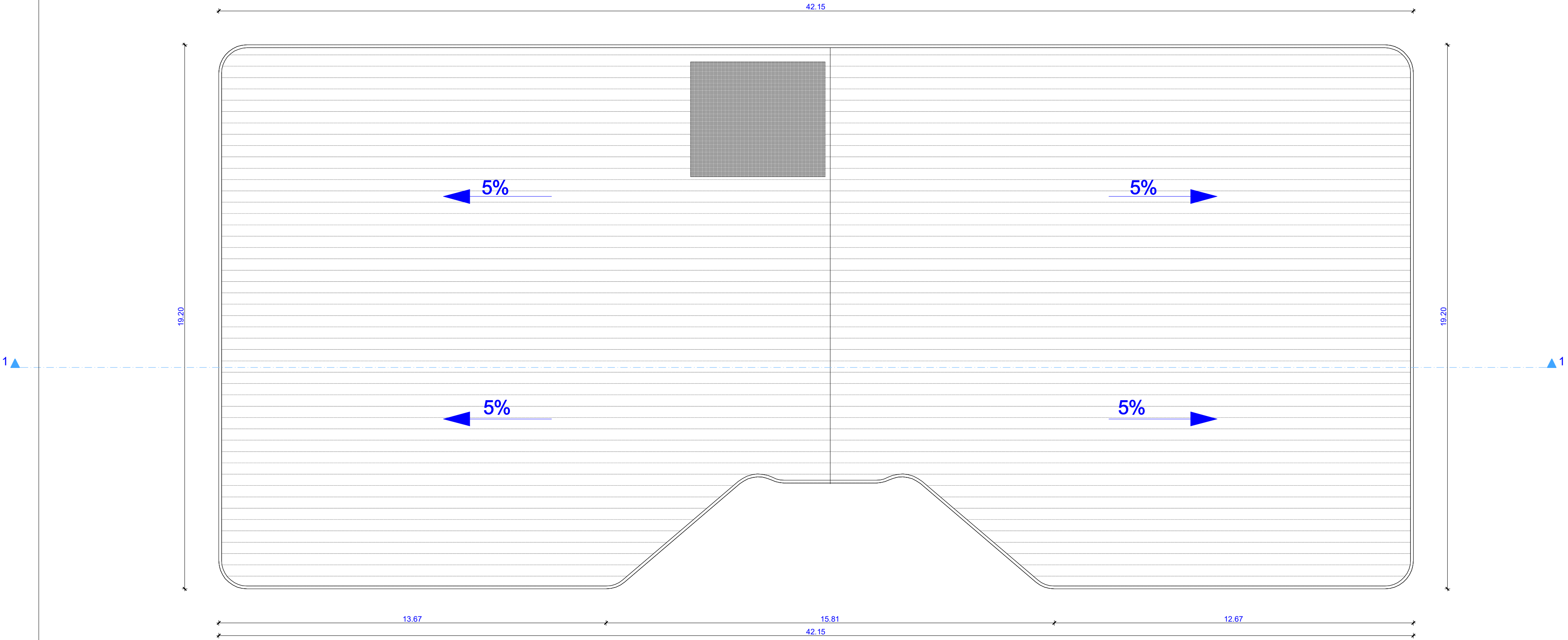
А.Основа на кат 1-објект 3
A.Baza e kaitit 1-objekt 3

Ноември, 2022 год.
М=1:100
А.02
04-46/2021

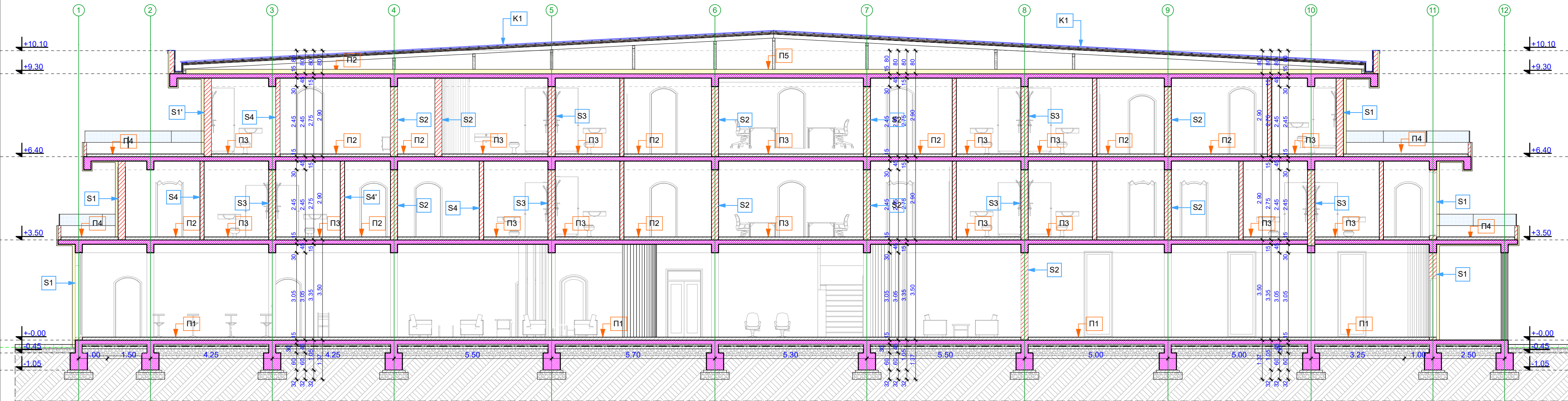
Ревизија:



P.бp	Опис на просторија	Површина
Кат-1		м²
1	Хол 1	81.21
2	Канцеларија	28.25
3	Остава	20.64
4	Хол кај скалните	22.11
5	Скалнени простор	10.48
6	Лифтов 1	7.67
7	Лифтов 2	7.67
Соба 201		
1	Спална соба	18.70
2	Бањо	5.61
Вкупно нето површини за соба 201=		24.31
Соба 202		
1	Спална соба	17.65
2	Бањо	5.03
Вкупно нето површини за соба 202=		22.68
Соба 203		
1	Спална соба	21.23
2	Бањо	4.48
Вкупно нето површини за соба 203=		25.71
Соба 204		
1	Спална соба	21.67
2	Бањо	4.04
Вкупно нето површини за соба 204=		25.71
Соба 205		
1	Спална соба	26.50
2	Бањо	4.34
Вкупно нето површини за соба 205=		30.84
Соба 206		
1	Спална соба	24.41
2	Бањо	6.26
Вкупно нето површини за соба 206=		30.67
Соба 207		
1	Спална соба	31.40
2	Бањо	4.04
Вкупно нето површини за соба 207=		35.44
Соба 208		
1	Спална соба	29.57
2	Бањо	4.05
Вкупно нето површини за соба 208=		33.62
Соба 209		
1	Спална соба	35.88
2	Бањо	4.04
Вкупно нето површини за соба 209=		39.92
Соба 210		
1	Спална соба	44.16
2	Бањо	4.05
Вкупно нето површини за соба 210=		48.21
Соба 211		
1	Спална соба	30.87
2	Бањо	5.56
Вкупно нето површини за соба 211=		36.43
Соба 212		
1	Спална соба	26.43
2	Бањо	4.04
Вкупно нето површини за соба 212=		30.47
Соба 213		
1	Спална соба	29.53
2	Бањо	4.21
Вкупно нето површини за соба 213=		33.74
Вкупно површините=		519.67
1	Тераса	211.41
Вкупно површините во кат 2=		731.08



Инвеститор: Investitor:		Џезаир Хисмани с.Желино			
Објект: Objekt:		Мотел и сервисни дејности -објект 3 Motel dhe servisime-objekt 3			
Фаза: Faza:		Идеен проект: А.Архитектура Projekt ideor: A.Arkitektura			
Проектант: Projektues:	Дипл.инж.арх. Миреме Ферати Дипл.инж.арх. Муса Муслија Дипл.инж.арх. Елена Арсов М-р.арх. Илџијан Тафили Дипл.инж.арх. Сара Ибиши Дипл.инж.арх. Марина Јовановиќ		Цртеж :	А.Пета Фасада-објект 3 A.Fasada e pestë-objekti 3	
			Дата:	Ноември, 2022 год.	Ревизија:
			Размер:	М= 1:100	
			Цртеж бр:	А.04	
			Соработници: Bashkëprojektus:		



СИДНА И ПОДНА ОБРАБОТКА			
S1	ФАСАДЕН СИД d=25cm	P1	ПОД-ПРИЗЕМЈЕ
Глетување и молерисување Продолжен малтер 1.5cm Керамички блок 25cm ДЕМИТ-фасада d=10cm -лепак -Стиропор 10cm -прицестување со дигли -Малтер и мрежа 2cm -завршен малтер		Керамички плочки Лепак Цементна кошулка 5-7cm АБ плоча 15cm Мршав бетон 4cm Хидроизолација 0.5cm Мршав бетон 8cm Тампон 25cm	
S2	ПРЕГРАДЕН СИД d=25cm	P2	ПОД-КАТ
Глетување и молерисување Продолжен малтер 1.5cm Шуплив блок 25cm Продолжен малтер 1.5cm Глетување и молерисување		Паркет-таркет Фолија (филц 2мм) Цементна кошулка 5-7cm Фолија Термоизолација-стиропор 3cm АБ плоча 15cm Продолжен малтер 1.5cm Глетување и молерисување	
S3	ПРЕГРАДЕН СИД d=25cm	P3	ПОД-КАТ
Глетување и молерисување Продолжен малтер 1.5cm Шуплив блок 25cm Продолжен малтер 2.5cm Лепак Керамички плочки		Керамички плочки Лепак Цементна кошулка 5-7cm АБ плоча 15cm Глетување и молерисување Продолжен малтер 1.5cm Глетување и молерисување	
S4	ПРЕГРАДЕН СИД d=12cm	P4	ПОД-КАТ
Глетување и молерисување Продолжен малтер 1.5cm Шуплив блок 12cm Продолжен малтер 2.5cm Лепак Керамички плочки		Керамички плочки 1.0cm Лепак 1.0cm Хидроизолација (Хидромал) Цементна кошулка 5-7cm Фолија Термоизолација-стиропор 3cm АБ плоча 15cm Продолжен малтер 1.5cm Глетување и молерисување	
S4	ПРЕГРАДЕН СИД d=25cm	P5	ПОД - ЗАВРШНА ПЛОЧА
Глетување и молерисување Продолжен малтер 1.5cm Шуплив блок 25cm Продолжен малтер 2.5cm Лепак Керамички плочки		ПВЦ фолија 0.1cm Изолација - камена волна 10*5=15cm АБ плоча 15cm Метални шини Гипс картон плочки Глетување и молерисување	

Инвеститор:
Investitor:

Џезаир Хисмани с.Желино

Објект:

Мотел и сервисни дејности -објект 3

Објект:

Motel dhe servisme-objekt 3

Фаза:

Идеен проект: А.Архитектура

Фаза:

Projekt ideor: A.Arkitectura

Проектант:
Projektues:

Дип.инж.арх. Миреме Ферати
Дип.инж.арх. Муса Муслија
Дип.инж.арх. Елена Арсов
Мр.арх.Илџиран Тафили
Дип.инж.арх. Сара Ибиши
Дип.инж.арх. Марина Јовановиќ

Цртеж :
Grafika:

А.Пресејците-објект 3
A.Prerjet-objekt 3

Дата:

Ноември, 2022 год.

Ревизија:

Размер:

M=1:100

Цртеж бр:

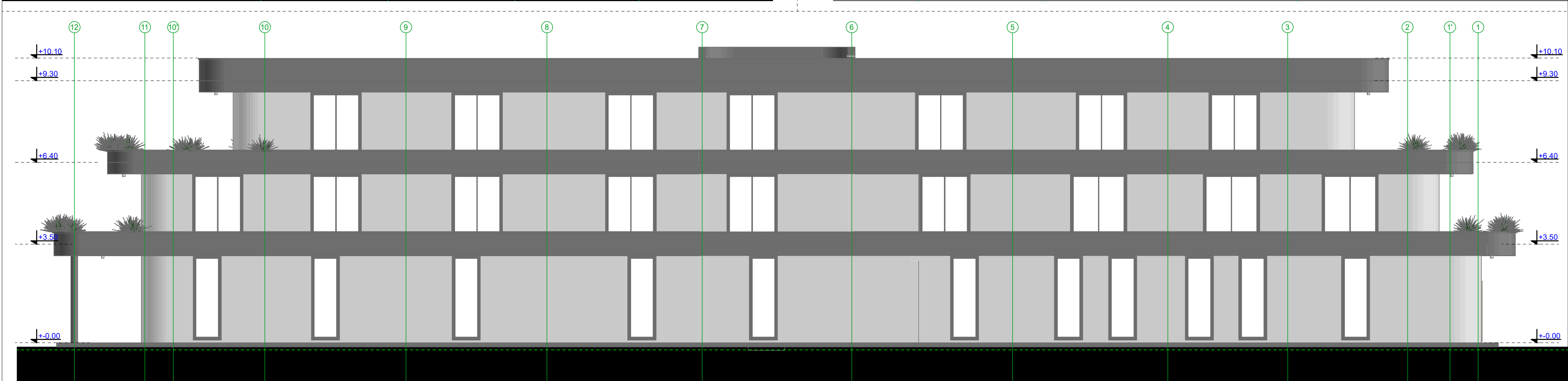
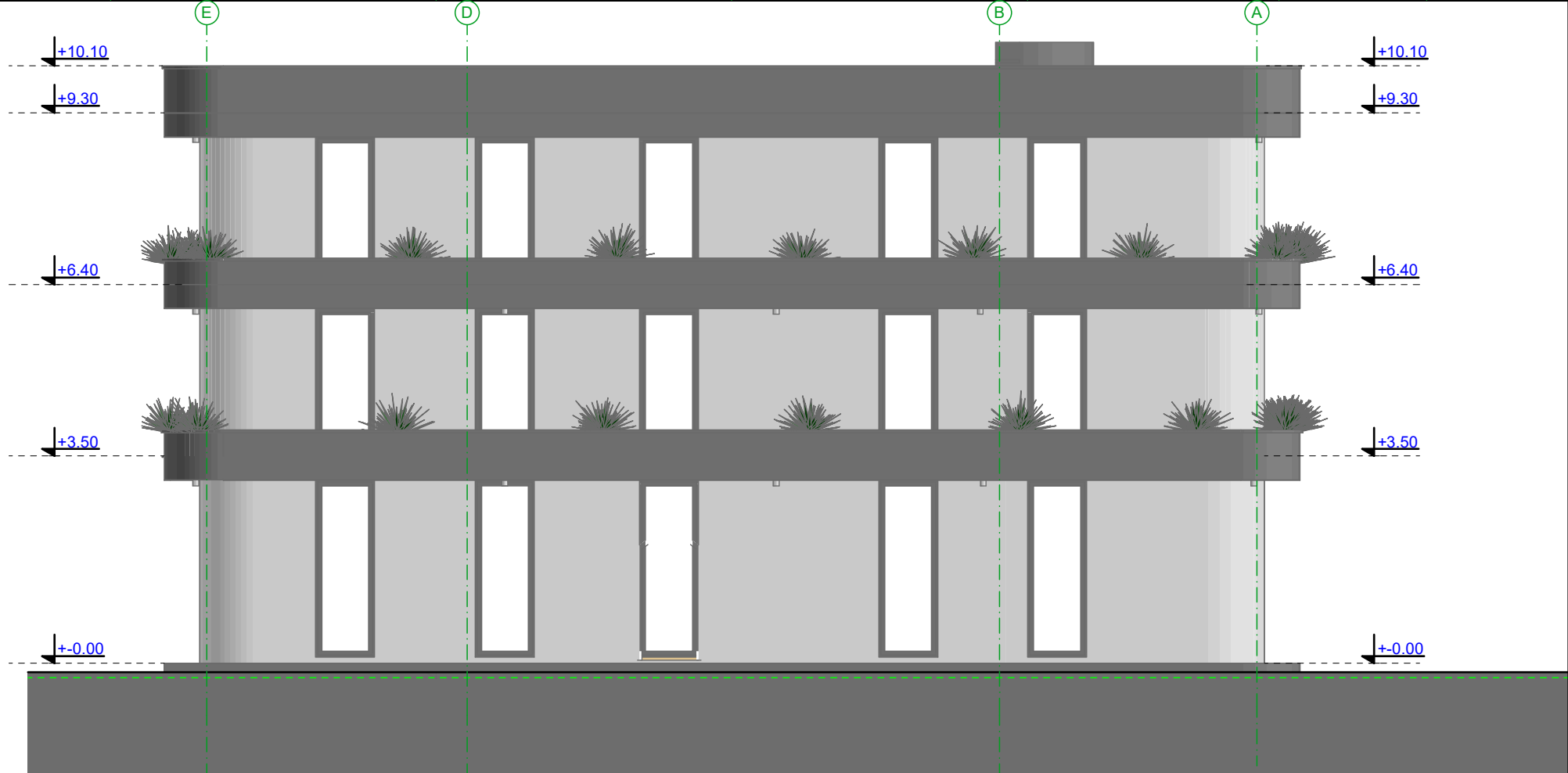
A.05

Тех.број :

04-46/2021

Соработници:
Bashkëprojekthus:

Дип.град.инж. Ибраим Ферати
Дип.град.инж. Даут Шукриу



PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-853 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

Инвеститор:
Investitor:

Џезаир Хисмани с.Желино

Објект:

Мотел и сервисни дејности -објект 3

Фаза:

Идеен проект: А.Архитектура

Проект идеор:

А.Архитектура

Проектант:

Дип.инж. арх. Миреме Ферати

Проектует:

Дип.инж. арх. Муса Муслија

Дип.инж. арх. Елена Арсов

Инж. арх. Ибрајим Таџифи

Дип.инж. арх. Сара Ибниси

Дип.инж. арх. Марина Јовановиќ

Цртеж :

А.Фасадите-објект 3

Графика:

А.Фасадите-објект 3

Дата:

Ноември, 2022 год.

Размер:

М=1:100

Цртеж бр:

А.06

Тех.број :

04-46/2021

Соработници:

Дип.град.инж. Ибраим Ферати

Bashkeprojektus:

Дип.град.инж. Даут Шукриу

Ревизија: